

上海同济科技实业股份有限公司



上海同济科技实业股份有限公司 <http://www.tjkj.com.cn/>
于1993年11月改制创立，1994年3月“同济科技”股票在上海证券交易所上市交易，是同济大学控股的综合性上市公司，注册资本6.2亿元。

公司依托同济大学的人才、技术、资源优势，在房地产开发建设领域具有较强竞争力，拥有多项高等级土建专业资质，形成了以房地产开发、勘察、爆破、设计、监理、施工总包、智能一体化、物业管理为主导业务的城市建设科技产业链。公司在教育、科技园建设管理方面也具有明显的优势，并涉足宾馆服务、信息、机电、生物、医疗等领域，目前拥有全资、控股子公司9家，参股公司8家。

面对未来，“同济科技”将进一步优化产业结构，精心打造城市建设科技产业链，培育科技型企业，努力创建无愧于百年名校的优秀企业。

历史沿革

1993年同济大学的11个企业组建成上海同济科技实业总公司，并改制成为股份公司。

1993年4月17日经上海市工商行政管理局正式注册登记。

1993年9月24日，上海市证管办发文通知上海同济科技实业总公司改制获准。

1993年11月28日举行了第一次股东大会暨创立大会。大会选举产生了第一届董事会、监事会成员，董事会选举了正、副董事长，聘任了公司总经理、副总经理、总经济师。

1994年3月11日，1170万股社会流通股挂牌上市。编号600846，简称“同济科技”。

1995年公司第一次配股。

1997年公司继1995年配股后又一次配股，两次共募集资金10961.79万元。

1999年底，公司下属全资子公司13个，分支机构3个，控股子公司8个，参股公司10个。公司员工总人数达660人，公司的总股本扩大到15269.61万元。

2001年9月14日经国家财政部批准，上海市国有资产管理办公室持有公司的国家股22,486,742股无偿转拨给同济大学。

2003年初，同济建设总公司由全资企业改制为上海同济建设有限公司，注册资本增加到7000万元；随后上海放射免疫分析技术研究所、上海同济房产开发经营公司、上海同济室内设计工程公司、上海同济大学爆破工程与技术公司、上海同济大学专家服务中心等全资企业相继改制为有限公司。

2003年11月同济科技大厦建成，成为同济大学科技园国康基地的重点项目，也是打造知识杨浦的重要基地，使公司第一次拥有了产权办公楼宇，成为公司发展的重要标志。

2004年公司在管理年中，进一步加强了各项管理制度的建设和执行力度，为适应以直接经营管理为主转变为以投资管理为主的经营管理模式，调整了管理部门的职能，加强了对财务风险控制。

2006年3月1日公司召开股权分置改革相关股东会议，会议以现场投票、网络投票与董事会征集投票相结合的表决方式审议了公司股权

分置方案，并以参会股东 98.9368% 的赞成比率高票获得通过。根据股改方案，流通股股东每10股可获得3股。

2006年4月30日，公司召开第十三次股东大会，选举产生第五届董事会、监事会以及董事、监事。根据选举结果，丁洁民、王昆、李永盛、刘建平、张凤武为第五届董事会董事，冯正权、汤期庆、郭建为第五届董事会独立董事；选举梁念丹、高国武为第五届监事会监，郭礼祥为职工监事。在同日召开的董事会五届一次会议和监事会五届一次会议上，选举丁洁民为第五届董事会董事长，梁念丹为第五届监事会主席。在6月28日召开的2006年度第一次临时股东大会上，选举王明忠为公司第五届董事会董事。

2006年6月6日，公司召开董事会五届二次会议，聘任王明忠为公司总经理，彭瑞寅为公司副总经理，周正忠为公司总经济师。根据公司第十三次股东大会决议，公司实施2005年度利润分配，6月29日为现金红利发放日。以2005年12月31日的总股本278,089,731.00股为基数，每10股派0.70元（含税）。

2007年，同济科技实业股份有限公司营业收入9.66亿元，比上年增长5.56%；完成净利润4510万元，比上年增长97.56%。其中房地产营业收入比上年度增长18.01%，营业成本比上年度减少1.80%，营业利润率比上年度提高10.91个百分点。设计及施工的营业收入比上年度增长43.80%。

根据公司第十四次股东大会决议，实施2006年度利润分配，7月23日为现金红利发放日。以2006年度末的总股本278,089,731股为基数，向全体股东每10股派发现金红利0.50（含税），共计分配股利13,904,486.55元。

2007年7月19日，同济科技实业股份有限公司召开同济科技园有限公司实施重组以来首次有关发展规划及创新建设的研讨会。与会人员就科技园的发展定位、管理机制、公共平台建设、科技孵化器功能、盈利模式等进行研讨。

2007年5月，由同济建设有限公司建设管理的山颠城堡式建筑群——日喀则桑珠孜宗堡主体修复及重建工程竣工。该工程为上海市人民政府第四批援藏重点项目，总投资3000多万元。修复及重建后的桑珠孜宗堡东西长约230米，南北长约70米。

2008年，同济科技实业股份有限公司实现营业收入9.24亿元，比上年（9.66）亿元下降4.4%；从营业收入的构成看，房地产行业的营业收入比上年同期下降43.6%；设计及施工的营业收入逆势大幅增长，比上年上升了51%。根据公司第十五次股东大会决议，实施2007年度利润分配，7月22日为现金红利发放日，以2007年度末的总股本278,089,731股为基数，向全体股东每10股派发现金红利0.60（含税），共计分配股利16,685,379.64元。

同济科技园公司各股东对公司按股权进行现金等比例增资，增资总额1.0亿元，即上海同济科技实业股份有限公司增资6000万元，上海同济资产经营公司和上海杨浦科技投资发展有限公司各增资2000万元。相关增资工作按规定程序进行完毕，3月20日进行工商变更登记。本次增资后，上海同济科技园有限公司的注册资本达到172,477,725元。

2008年8月12日，公司召开第四届工会会员代表大会，49名会员代表、列席代表共80余人出席大会。大会审议通过了王明忠总经理所作的公司经营管理工作报告，以无记名投票方式，选举产生新一届公司工会委员、经费审查委员会委员。吴明明当选为新一届工会主席。

2009年，同济科技实业股份有限公司实现营业收入约14.66亿元，比上年增长58.79%，实现营业利润约1.22亿元，比上年增长294.07%，归属于母公司的净利润约8054万元，比上年增长207.18%。

2009年4月13日，公司办公地点迁至上海市四平路1398号同济联合广场B座20层、21层，该楼由公司投资的恒济置业公司开发建造。4月28日，公司举行迁址仪式，校党委书记周家伦、常务副校长李永盛出席并为公司新司标启用揭牌。

2009年5月，公司向控股股东上海同济资产经营有限公司等五名投资者非公开发行6900万股人民币普通股(A股)，发行价格为7.18元/股，募集资金净额480,109,025.50元。其中同济资产所认购的公司20,891,364股有限售条件流通股的限售期为36个月；其他发行对象认购的本次非公开发行的有限售条件流通股的限售期为12个月。新增股份已于2009年5月21日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完毕登记托管手续。本次非公开发行股份中，无锡市国联发展(集团)有限公司以现金认购公司股份20,891,364股(占公司本次发行后股本6.02%)，成为公司第二大股东。

2009年6月25日，公司召开第十六次股东大会，采用记名投票表决通过九项议案。9月25日，公司2009年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司董事会换届的议案》，选举丁洁民先生、凌玮女士、薛涛先生、张泽宇先生、王明忠先生、柴德平先生、汤期庆先生（独立董事）、陈康华先生（独立董事）、钱逢胜先生（独立董事）为公司新一届董

事会董事；审议通过了《关于公司监事会换届的议案》，选举梁念丹女士、高国武先生为公司新一届监事会监事，吴明明为职工监事。

原文地址：<http://www.china-nengyuan.com/baike/1755.html>