

被动房比常规节能建筑的成本增加多少？

国内被动房发展迅速，实际德系认证的项目不到30个。被动房起源于德国被动房研究所菲斯特教授，按照德国人严谨的思维创立了一套设计和认证体系。尽管国内推广建设被动房的势头很猛，真正按照德国人制定的严格标准进行认证的被动房却少之又少，一年几百万的项目最后获得PHI证书的不及十分之一。

被动房比常规节能建筑的增量成本是必然有的，目前的行情，国内多数项目的数值都在800-1500元/m²不等。关于被动房因为保温厚度增加对使用面积的影响这块，这要评估一下，外保温层的厚度是否计入可售面积。国内一般有规定，保温层是否计入建筑面积或容积率规则。早些时候，部分地区规定被动房增量保温厚度是计入建筑面积的，这一定是对购房业主带来很大的使用空间的损失。好在如今，北京、天津、河北等地在推广被动式超低能耗建筑的同时，明确规定被动房增量保温厚度不计入建筑面积，如此，购房业主就不必再担心这块的问题。

但从建筑物整体建造成本和运营使用角度来讲，相对常规节能建筑，被动房在采暖能耗方面有了很大的降低，但整体能耗却可能是多倍于常规建筑的。目前国内普通的项目，间歇式用能的话，通过行为节能的建筑，能耗是很低的。对比不同舒适状态下两种建筑物，被动房的能耗也不占优。当前，向普通老百姓宣传被动房被接受的难度还是很大。

原文地址：<http://www.china-nengyuan.com/baike/5321.html>