“未来之家2013”完美诠释住宅全装修概念

随着人们对住宅的要求越来越高，全装修住宅已经成为未来商品住宅的发展趋势。然而我国住宅产业在住宅性能、使用功能、使用寿命与工业化产品技术支撑等方面，与发达国家仍存在较大差距。如何提高住宅性能，推广工业化生产方式，走可持续发展之路，是目前住宅产业面临的最严峻的问题。

沈阳市大力推广现代建筑产业，提倡住宅全装修模式，成为解决上述问题的关键所在。全装修是指商品住宅竣工验收前，所有功能空间的固定面全部铺装或粉刷完成，厨房和卫生间基本设备安装完毕，能够达到“拎包即住”的标准。全装修能够解决住宅寿命短、耗能大、质量通病严重和二次装修浪费带来的负面影响，已经成为住宅产业发展的必然趋势。

2013年2月，沈阳市建委出台了《关于加强沈阳市商品住宅全装修工程建设管理的通知》，通知就沈阳市住宅全装修管理进行了规范，同时规定：凡在我市行政区二环内新开工的商品住宅开发项目，必须全部实行全装修。其他区域商品住宅鼓励采用全装修。这项政策为沈阳市全装修住宅的开发和建设打开了市场空间，极大地推动了住宅产业化的发展。

在5月20日至22日举办的第二届中国（沈阳）国际现代建筑产业博览会上，“未来之家2013”全装修概念样板房，将展现高科技、智能化、低碳环保的住宅新理念，观众可现场体验未来住宅带来的全新感受。样板间由钢结构骨架、外墙、门、地板、橱柜、整体卫浴等部品集合而成，体现建筑工厂化生产方式，从规划设计、生产部件、运输组建到楼宇维护，全面诠释未来集成建筑规模化和产业化的优势。

“未来之家”概念屋采用一体化设计，外墙与室内装修风格保持一致，现场采用专业化施工方式，将事先在工厂经过电脑精确计算、机器压孔的钢材、外墙一体板运到现场，专业施工拼装，一个57㎡的样板房仅需一天半的时间就能够搭好外部架构。内部则采用实木家具，搭配整体卫浴、整体炉具、水触媒食品净化水槽和整体橱柜台板等配套部品，全部施工体系实现系统化管理。

“现代建博会”通过展示示范样板，推广未来之家理念，引领我国住宅建设向更环保、更节能、更长寿和更舒适的住宅可持续发展方向转化。

原文地址：http://www.china-nengyuan.com/exhibition/exhibition_news_45805.html