

2014（第二届）地下空间与城市综合体国际研讨会在上海世博源·保利国际影城举行

以“践行绿色理念，探索低碳未来”为主题的后世博低碳生态科技应用论坛2014（第二届）地下空间与城市综合体国际研讨会于2014年9月18至19日在上海世博源·保利国际影城举行。

本届国际研讨会由中国工程院土木、水利与建筑工程学部、上海世博发展（集团）有限公司、同济大学土木工程学院联合主办，来自中国、日本、新加坡和中国香港等国家和地区近300人出席了本届会议。9月18日上午，中国工程院钱七虎院士，上海世博发展集团席群锋副总裁和国际地下空间联合研究中心（ACUUS）副主席周迎新分别从城市地下空间开发建设和运营管理的国际视野、国内现状和世博实践三个纬度作了大会主旨发言。上海世博发展集团丁浩总裁致辞。30多名国际地下空间领域的权威学术研究机构 and 行业领导者还将围绕“地下空间规划、设计与施工技术”、“智慧地下空间”和“地下空间运营管理”三个领域同与会代表进行两天的研讨。

后世博时代，世博园区的开发建设将紧紧围绕十八大报告提出的“绿色发展、循环发展、低碳发展”的要求，借鉴国际成功经验，高起点、高标准、高水平地从规划、设计、建设和运营管理多个层面积极探索，扎实推进，致力于将世博园区打造成为集文化博览创意、总部商务、高端会展、旅游休闲和生态人居为一体的城市公共活动中心，并成为功能多元、空间独特、环境宜人、交通便捷、体现低碳、创新，富有活力和吸引力的世界级新地标。

未来的世博园区，地上是一个低碳绿色的生态公共活动中心，地下则是全部贯通的超大型“地下城市”综合体。世博园区地下空间开发采取了“统一规划、统一设计、统一建设、统一管理”的模式，世博园区地下空间的功能包括地下道路、地下交通、车库、商场、文化娱乐、地下能源中心、市政综合管沟、建设设备用房等，几乎涵盖了地下空间开发利用的所有类型。同时，世博园区将充分利用新兴信息技术提升世博园区开发建设及运营管理水平，支撑世博园区成为具备低碳、智能、高效、协同、创新特点的“宜人、宜居、宜商”的智慧园区，成为具有国际影响力的“生态智慧城市示范区”。

一、世博园区开发建设进展情况

（一）B片区央企总部：今年底六成以上建筑结构封顶

B片区央企总部基地，规划用地面积18.72公顷，地上总建筑面积约60万平方米，小计28栋单体建筑，两条规划道路地下空间约45万平方米。2013年底实现商办办公楼主体结构封顶，地下空间全面开工的基础上，到今年底宝钢、国网、华能、中化、中外运、中信、华电、招商等六成以上地面建筑至结构封顶，能源中心基本建成。2015年B片区部分建筑可投入使用，到2016年底，联系周边及轨道交通车站的超大规模地下空间，以“统一管理”为目标的央企总部基地将全面投入使用。

（二）A片区“绿谷”项目：今年底绿谷一期地下空间出±0

预计至2014年底，“绿谷”一期地下空间全面到±0.00，“绿谷”二期一区基坑完成结构大底板。“绿谷”预计将在2106年底建成。2013年至今，A片区已先后出让了9幅地块，涵盖金融，能源，信息，食品等各个行业，即包括央企、国企，也包括民企、外资和台资企业。其中知名企业有中国银联、浦发银行、中国电投、益海嘉里、中国电子等。

二、世博园区地下空间统一开发模式的再创新

根据介绍，B片区世博央企总部集聚区建设得到了市各有关方面的大力支持。由于采用了“区域环境评估覆盖单体环评、基坑安全整体评价覆盖单体基坑评审、区域交通整体分析覆盖单体交通评审、绿化指标区域总体平衡”等创新方式，一定程度上实现了民防、绿化、消防、卫生防疫审批等方面的突破。这些创新与突破提高了审批效率，为建设单位减少了建设周期，确保了地下空间的“统一规划、统一设计、统一建设、统一管理”新型开发模式的落实，加快了园区建设进度。

在去年论坛上，世博发展集团与大家分享了世博会地区B片区地下空间统一开发建设的创新模式的经验，即土地统一出让后，通过土地出让合同将地下空间统一开发建设权的收回，委托世博发展集团统一实施的开发模式。

之后，在总结B片区地下开发经验教训的基础上，世博园区A片区“绿谷”项目对地下空间统一开发建设模式进行了更加大胆的再创新，如果说B片区是V1.0试用版，那A片区则是V2.0升级版。简而言之，“绿谷”项目是在土地出让

之前，将地下空间视为城市基础设施配套类建设项目，贯彻“四个统一”原则进行的地下空间统一开发，项目地上地下统一设计，地下空间统一建设，带地下空间和地上初步设计方案进行土地出让，最终实现地下空间统一管理的目标。

三、世博会地区的其他建设亮点

（一）生态智慧城市示范区

依据市委市政府要求和《上海市推进智慧城市建设行动计划》，到2020年，世博园区信息化程度将达到国际先进水平，信息化支撑世博园区成为具备低碳、智能、高效、协同、创新特点的“宜人、宜居、宜商”的智慧园区，成为具有国际影响力的“生态智慧城市示范区”。主要工作包括：建设国际一流的通信基础设施，为企业营造高速、优质、稳定的信息通信服务基础环境；完善整合的功能性基础设施，构建一体化功能性基础设施，实现硬件设施的集约化建设；创建科技创新的应用支撑平台，实现应用能力的集约建设和开放共享。

（二）绿色建筑全覆盖建成区

根据市建委、市发改委、市规土局等6部门联合制订的《上海市绿色建筑发展三年行动计划（2014 - 2016年）》，世博地区将全部按照二星及以上标准设计和建设。B片区目前已经有60%的建筑按照三星标准设计，其中4幢建筑按照LEED标准设计。A片区将按照控详规划的要求，力争新建建筑均达到绿色三星标准。

原文地址：http://www.china-nengyuan.com/exhibition/exhibition_news_67113.html