

物业公司将成充电设施建设主力军 组团参加6月深圳充电设备展

未来几年，随着新能源汽车私人的兴起，充电设施建设也将成为物业公司转型升级的重要业务方向。根据《电动汽车充电基础设施发展指南（2015-2020年）》提出，到2020年居民区要建成超过280万个用户专用充电桩，庞大的市场需求也将成为吸引物业公司进入充电设施建设领域的重要因素。



2月26日，组委会负责人被邀请参加广东省物业管理行业协会年会

为加快新能源汽车推广普及，推进私人充电服务市场发展，国务院出台的《关于加快电动汽车充电基础设施建设的指导意见》要求，新建住宅配建停车位应100%建设充电设施或预留建设安装条件。对于现有小区充电设施的改造和建设问题，北京、上海、广州、深圳等地也陆续出台了相关文件，鼓励物业公司积极参与。

作为我国充电基础设施建设发展最快的城市，北京已累计在居民小区内的个人停车位上，建成10000余根自用充电桩。此外，北京市住建委日前透露，今年将组织试点投放新能源小客车移动充电设施，解决新能源小客车在无固定车位或电力负荷紧张的小区充电难的问题，以进一步完善北京市新能源汽车充电服务体系。

为进一步促进小区充电设施建设发展，上海市交通委、发改委、经信委、房管部门共同研究制定了《上海市电动汽车充电设施建设管理暂行规定》，要求小区物业服务企业积极推进住宅小区充电设施建设。同时规定，居民家庭住宅、住宅小区、执行居民电价的非居民用户中设置的充电设施，按照居民平均电价水平执行，不执行阶梯电价，可享受峰谷电价优惠。



组委会负责人与东莞市物业管理行业协会秘书长邓笑华（右一）合影

而深圳更是在国内率先提出把物业公司作为私人充电桩的投资运营主体，以此调动物业公司的积极性。“首先我们会对充电桩进行简易化改革,降低成本,这样小区电工也可对充电桩进行安全维护；鼓励物业投资建设充电桩,通过充电服务费获取一定收益,或者让物业与充电桩企业合作建设,对服务费进行分成。”深圳市节能与新能源汽车示范推广领导小组办公室主任助理陆象帧表示。据了解，深圳市的物业公司一般可以获得0.2元的充电服务费分成。

为加强行业交流合作，促进小区充电基础设施建设，由中国电池工业协会锂电池应用专业委员会、广东省电源行业协会和振威展览股份共同主办的中国最大充电设备展——第五届深圳国际充电站（桩）技术设备展览会（evse2016）将于2016年6月23-25日在深圳会展中心举行，万科物业、保利物业、万达物业、中航物业、招商局物业、长城物业等物业管理公司将莅临现场参观交流，重点关注充电桩和充电设施整体解决方案。此外，广东省物业管理行业协会、深圳市物业管理行业协会、东莞市物业管理行业协会等将组织会员单位莅临现场参观交流。



组委会负责人与深圳市物业管理行业协会秘书长吕维（中）合影

深圳市物业管理行业协会秘书长吕维表示，协会将发挥组织协调作用，增进物业公司对充电基础设施行业的了解，促进行业交流合作，推动小区和停车场区域的充电设施建设，为居民提供更为便捷的充电服务。

据了解，参加本次的展会的充电设备制造商和运营商主要有，国电南瑞、许继电气、科陆电子、中恒电气、科华恒盛、科士达、特变电工、银河电子、众业达、珠海泰坦、通合电子、追日电气、能科股份、富电科技、长园深瑞、先控、索维能源、南京能瑞、鼎充新能源、聚电科技、飞宏科技、奥能电源、菊水皇家等，此外科大智能、亿源动力、英可瑞、英耐杰、永联科技、容光电动、长合嘉能、深圳钜能等新面孔也将亮相本届展会。

伴随着中国市场的快速发展，ABB、IBM、ABL、HARTING、Elix Wireless、菲尼克斯电气、德凯集团、信邦电子等国际企业将展示最新的国外技术和产品，趁势加速布局中国充电服务市场。（叶文辉）

原文地址：http://www.china-nengyuan.com/exhibition/exhibition_news_90872.html