长春经开区掀起项目建设大潮

春天的经开区，到处奔涌着项目建设的发展春潮。在各个重大项目施工现场，车辆往来穿梭，挖掘机不停地舞动着巨铲，繁忙的人群埋头工作，高耸的塔吊挥动着巨臂，一幕幕场景使人深感该区大抓项目建设的火热劲头。

“越是大项目、好项目，对当地经济社会发展起到的带动作用越大。”经开区把重点项目建设作为促进全区经济社会发展全面跨越的重要抓手，从区领导班子高位统筹、亲自协调推动项目建设，到各部门抢先抓早“撸起袖子加油干”，全区上下凝心聚力、攻坚克难、共谋发展，以“开局就是决战，起步就是冲刺”的劲头，第一时间将全省“抓环境、抓项目、抓落实”会议和全市招商引资大会精神落实抓细。

伴随着“三早”、“三抓”的嘹亮号角，一股以产业园区建设为载体，以项目为核心，谋新项目、盯大项目、攻慢项目、啃难项目的建设之风已然在经开区劲吹。今年，经开区投资5000万元以上项目达到180个。目前，已落实171个项目，总投资1002亿元。截至3月31日，经开区开复工项目为78个，开复工率达46%。

突出一个“快”字，狠抓项目开工竣工；突出一个“大”字，狠抓重特大项目建设；突出一个“实”字，强化项目要素保障；突出一个“干”字，落实项目工作长效常态机制。这是经开区项目建设加速推进的秘诀所在。

聚焦经开区项目建设，可谓亮点纷呈：

数量多！今年，经开区新开工项目、战略性新兴产业项目和技改项目，无论是项目绝对数量、还是占全部项目的比例都远远高于去年，也是近五年来最好的一年。

质量好！项目一经竣工投产运营，有望产生巨大的经济社会效益。比如石墨烯产业园项目，建成后可容纳10多户石墨烯产业项目进驻，同时依托有清华大学技术支撑的云亭公司为管理运营单位，前景非常看好、市场潜力巨大；美禾年产1000吨生物基乙二醇项目具有完全自主知识产权，而且已经被可口可乐公司作为潜在的战略合作伙伴，产品未来市场空间巨大；膳良壹品的农产品O2O社区化合作社消费配送平台项目作为一个全新业态，通过与具有农产品品牌的供应商建立联盟，同时结合线上线下营销渠道与手段，真正实现网上下单，农产品即时送货到门，具有无限发展潜力。

开工早！今年，经开区项目一季度的开复工率为46%，是近五年来项目开复工情况最好的一年。尤其是像中粮、马瑞利、法雷奥、顺丰、美禾等一批重点项目顺利实现了提前开复工，为完成经开区全年经济工作目标提供了有力支撑。

工作实！为有效提高项目审核工作效率，经开区将项目审核由区管委会出文改为部门出文，极大减少了审核时间；前期工作推进速度快；政策保障力度大，为助力企业发展和项目落位，经开区从去年底到今年初，相继研究制定印发了“一主八辅”优惠政策；领导深入基层次数多，区管委会主要领导几乎每周至少抽出一天时间走基层，到企业现场办公，现场为企业解决困难，同时把每月第一周、第三周的星期二确定为“企业服务日”；领导包保项目个数多，今年区级领导项目包保数量达38个，创下近年来之最。

从“早”的筹谋到“实”的作战，经开人憋足干劲，绘出了一条坚实向上的曲线——经开区第一季度完成地区生产总值112.7亿元，同比增长8.5%；规模以上工业总产值246.9亿元，增长11.9%。

通过全方位引项目、上项目、促项目，以大投入促进大产出，快速增加经济总量、转变发展方式，使项目建设成为经开区经济跨越发展的“提速器”，有力推动了全区经济社会的快速发展。

传统产业提升 技改项目助企业迸发新活力

成立20余年的经开区，是我市实体经济的主阵地和对外开放的主战场，在老工业基地转型升级的进程中，经开区积蓄多年的转型动力正加速释放。

中日合资的长春富奥石川岛增压器有限公司和法国独资的法雷奥压缩机（长春）有限公司，两个建成10余年的老企业，去年开始投资扩产，上新项目、建设研发基地，在实现产值翻倍的同时，完成设备改造和技术升级。其中，法雷奥压缩机(长春)有限公司北方基地项目占地面积6.6万平方米，一期投资1.5亿元，建筑面积为22000平方米，主要产品为空调总成，建成后，预计年产量可达到100万台至150万台。

邦迪公司是一个拥有百年历史的全球性集团公司，世界500强企业。邦迪汽车系统（长春）有限公司今年将新建具有国际先进水平的高清洁度汽车高压直喷燃油导轨项目，建立汽油直喷燃油导轨的研发和制造基地。目前正在进行开工前准备。“项目达产后，计划年产能600万只，将占汽油直喷燃油导轨行业市场份额的60%以上。”该公司工厂经理董立峰介绍说。

长春派格汽车塑料技术有限公司在提高企业自动化程度的同时，还计划投资6200万元增加奥迪Q5、宝来等汽车内饰板生产线，现已完成投资5000万元，今年投资800万元，正在进行生产模具试加工阶段，预计2018年正式投入生产。

马瑞利车灯项目也如期开工，具有250万盏汽车车灯产能，目标直指黄河以北高端汽车车灯市场。

一汽丰田长春发动机的6ZR发动机生产线项目将为长春新增13万台高端发动机产能。

考泰斯（长春）塑料技术有限公司扩能项目将投资3亿元引进新设备进行扩能，计划到2020年，生产规模从目前年产汽车吹塑燃油箱43万台（套）扩大到75万台（套），年产值可达6亿元。

饭田（长春）橡塑有限公司计划新增投资1500万元人民币，在经开区生产力促进中心租用厂房，主营树脂系列防音材的研发制造。项目投产后，年销售收入预计新增5500万元。

……

如今，在经开区，企业掀起了技改扩能的热潮。这些项目上马快、见效快，消耗资源少，可实现当年建设、当年投产运行，将为投资及全区工业经济增长提供有力支撑，同时也为经开区对外开放开辟了新途径。

抓存量，推动产能扩张，成本低、见效快。经开区发挥工业基数大的优势，全面摸清外资企业底数，厘清扩能意向，落实包保责任。一方面合力支持企业技改扩能，另一方面鼓励优质企业走出去，扩大合作。目前，已有18户企业明确扩能意向，其中12户正在启动，“十三五”期间可新增产值百亿元以上。

新兴产业“加速跑”

新引擎撬动发展新支点

在引导传统产业创新升级的同时，长春经开区更是积极培植战略性新兴产业，实现“无中生有”，努力走出一条质量更高、效益更好、结构更优、优势充分释放的发展新路。

早春三月，冰雪尚未消融，长春美禾科技发展有限公司年产1000吨生物基乙二醇项目就已复工建设。项目将于2019年1月达产，达产后年销售额可达1.2亿元。长春美禾科技发展有限公司开发出具有世界领先技术水平的生物质资源加工技术，利用植物资源生产多元醇产品，特别是具有高选择性的生物基乙二醇产品。该项技术已经得到可口可乐公司的青睐，并与可口可乐公司进行科研与生产合作。

吉林中粮生物材料有限公司是国内生物降解材料行业的龙头企业，也是经开区内生物质材料产业链的顶端企业，当前正全力推进年产3万吨聚乳酸原料及3万吨聚乳酸下游制品项目。在项目施工现场，记者看到，挥舞着长长吊臂的塔吊正在工作，施工人员有的在浇筑混凝土，有的在操作机械轧钢筋，工程车辆往来穿梭，一派繁忙景象。厂房第一层土建已经完成，正进行第二层土建施工。“项目一期计划投资8.5亿元，建设3万吨聚乳酸原料及3万吨聚乳酸下游制品，如可降解购物袋及餐盒等。待市场成熟，二期计划再投资8.5亿元生产聚乳酸高端制品。”吉林中粮生物材料有限公司相关负责人告诉记者，年产3万吨聚乳酸原料项目将健全聚乳酸制品原料供应链。目前，其研发中心主体已经竣工，车间建设与大型设备安装正在同步进行，争取今年年底投入使用。而3万吨聚乳酸下游制品项目已经竣工，正在试生产。

据了解，截至目前，该企业就生物基软体包装材料如购物袋、连卷袋、单杯袋等，已与欧亚商都、恒客隆超市、新天地超市、鼎丰真等省内各知名企业达成合作；一次发泡餐具已完成试车工作。“我们希望在三年内实现对65%以上的石油基塑料制品进行替代。”该负责人说。

既要稳住存量，又要培育增量。在业已形成的汽车及零部件、生物化工、现代服务业三大传统支柱产业的基础上，经开区深度调整产业结构，超前谋划产业转型，重点发展生物基新材料、新能源汽车、高端智能装备制造、大数据云

计算、石墨烯新材料等战略性新兴产业聚焦发力，着力培育新业态、新动能。

中盈志合镍氢宽温电池生产基地项目，是经开区发展新能源汽车产业的代表项目之一。“ 镍氢宽温电池最大的特点就是能够适应极温环境，在零下40摄氏度至65摄氏度之间可正常释放电能，而且使用寿命长、安全系数高，所用原材料对环境无污染，便于回收利用，是电动车电源领域的一个重大突破。 ”该公司常务副总经理牛连奎告诉记者。走进该项目生产车间，一眼望去，6000多平方米的厂房里，不见工人忙碌的场景，只见各种“ 高大上 ”的设备排列组合，井然有序。十几名工作人员或操作着电脑或盯着显示屏，指令一下，大大小小的机器轮番上阵，混料、加工、制版、测试等工作全部自动完成。“ 目前，项目进展顺利，我们刚刚派出两辆货车把新生产的1000多块电池送到一汽客车有限公司，准备安装到12米纯电动客车上。今年1月，我们还通过ISO/TS16949认证，成为汽车企业合格供应方，这更让我们对未来发展信心十足。 ”牛连奎介绍说，镍氢宽温电池生产基地项目分两期实施，其中一期工程将建设两条生产线。目前，第一条生产线已经完成，可以量产，预计今年可实现产值2.5亿元；第二条生产线已经启动建设，将于明年6月建成投产。整个项目最终每年可实现产能6.5亿瓦时，实现产值32.5亿元。

大数据产业开始发力。经开区用了近一年时间围绕大数据产业进行研究，最终将发展大数据产业作为经济发展的“ 点睛之笔 ”。浪潮长春云计算大数据中心项目是经开区发展新兴产业的代表项目之一。从当年洽谈、当年开工建设、当年实现主体封闭，到今年1月正式投入运营，该项目见证着经开区过去一年推进项目建设和加快转方式调结构的“ 经开速度 ”，更折射着其加快培育大数据战略性新兴产业的坚定信心。

今年1月投入使用的浪潮长春云计算大数据中心，包括长春云计算大数据中心展示中心、大数据双创中心、云计算中心和办公区四部分，仅大数据双创中心已吸引10余家合作伙伴进驻。“ 项目分两期，已投入使用的是一期工程，二期工程预计下半年开工建设，目前正在做开工前的准备。 ”对于未来的发展，浪潮集团吉林公司副总经理梁伟钢信心满满，这信心来自于广阔的发展前景。据了解，经开区将依托浪潮长春云计算大数据中心和创客中心衍生的大数据产业链，以及微软等项目，打造面向东北乃至更大服务半径的区域性大数据服务中心，到“ 十三五 ”末期形成100亿级产业。

除此之外，吉林云亭石墨烯技术股份有限公司与经开区联手打造的吉林省石墨烯产业园、吉林省北方新能源有限公司的新能源充电桩项目、山东必可成环保实业有限公司100%聚乳酸无纺布项目，以及吉林省吉刚再生资源科技有限公司的聚乳酸可降解高端制品、发泡新材料及智能制造项目等也纷纷在今年年初签约落户，更为经开区做好“ 无中生有 ”大文章提供十足动力。

“ 腾笼换鸟 ”

实现工业与服务业双拉动

服务业曾是经开区的短板。今年，经开区把发展现代服务业摆到至关重要的位置，不断调整优化服务业内部结构，通过大力推进“ 腾笼换鸟 ”，不断释放南区空间，加快发展以总部经济、楼宇经济、税源经济等新经济业态为主的现代服务业，着力打造总部经济集聚区，同时加快发展商贸物流、健身娱乐、商住商服、金融保险等现代服务业，使其支撑起经开区发展的半壁江山，为产业转型升级和城市发展提供不竭动力。

走进长春总部基地项目，花园式的独栋商务办公楼鳞次栉比，这里正规划建设省内首家“ 全能一体化商务城 ”，通过引进总部经济、金融创新、技术研发与检测、文化创意等新兴业态，打造长春东部创新能力最突出、资源整合能力最强、项目运营水平最高的现代服务业产业发展集聚区。总部基地共分三期开发建设，目前一期、二期已经售罄，已有中国农发行吉林省分行营业部、吉林省互联网传媒股份有限公司、省担保集团、三星智能等企业入驻。三期主体已经封顶，将于今年年底交房。“ 通过东北总部基地的发展大平台，可以发挥企业集群的资源优势，从而促进‘ 互通有无，商市大开 ’的区域经济增长进程。 ”进驻长春总部基地的企业对未来发展信心满满。

2016年，国内居家连锁大鳄——“ 居然之家 ”也正式入驻经开区的赛得广场，这是该集团战略布局落子吉林省的首个项目，营业面积约5.8万平方米，主要建设以中高端家装建材、家俱、家电、软装饰品为主的综合性家居卖场。集团规划一年内在长春市开设2至3家单体店面，五年后在长春单体店增至10家。一边是“ 居然之家 ”赛德店打造的长春市高端家居建材主题购物中心，一边是赛得广场原有的万达影院、北京华联超市等知名商业品牌，MALL这种多业态融合的“ 集聚效应 ”在赛得广场正在逐步显现。

除此之外，具有商超、餐饮、影院、服饰、珠宝、娱乐等多业态的城市综合体项目也纷纷布局经开，丰富完善其商业业态。

位于世纪广场会展商务核心区域的万豪世纪广场项目进展顺利。该项目由长春万豪房地产开发有限公司投资建设，截至去年年末，已累计完成固定资产投资2.4亿元，今年预计投资8000万元。万豪世纪广场项目占地面积2.2万平方米，建筑面积19.1万平方米，规划建设商务精品酒店、5A级写字间、创客SOHO和万豪汇购物中心。项目建设并投入运营后，预计年新增收入18.6亿元，提供1.3万个就业岗位。

位于经开区卫星路商务商业轴线的摩天活力城项目，由长春豪顶房地产开发有限公司投资11.3亿元开发建设，占地面积3.6万平方米，拟建露天摩天轮休闲广场、星级酒店、商业购物中心、休闲娱乐、特色餐饮、文化教育、现代城市配套等多功能、多业态的大型综合性商业载体。项目建成后，预计新增营业收入25亿元，提供就业岗位3500个，将全面拉动提升长春东部现代服务业整体水平，填补商业空白，满足周边人群消费需求。

如今，在自由大路、南湖大路、临河街、东环城路以及赛得广场、长春国际会展中心、东方广场，随着中央商务区、万豪世纪广场、大众卓越总部基地、居然之家等一大批服务业项目纷纷上马，“ 两横、两纵、三节点 ”的服务业发展格局正日益形成。尤其是随着“ 腾笼换鸟 ”的大力推进，南区空间被不断释放，将形成“ 五轴连两带、三核领四心 ”的整体功能空间结构。其中，“ 两带 ”指的是伊通河生态休闲功能发展带和长春经济技术开发区高新产业发展带，它们是经开南区产业及功能发展的主要脉络和方向；而包括自由大路商贸商业轴、东南湖大路总部商务轴、卫星路会展商业轴在内的三条城市功能发展轴以及包括浦东路创意文化轴、北海路生态休闲轴在内的两条特色风貌轴是打通经开南区两条产业带之间以及与城市、产业区之间的联系纽带；“ 三核 ”指的是赛德商务核、会展商贸核、东方广场行政商务核，这三个功能核代表经开南区最富发展可能性也是最高能级的功能中心；“ 四心 ”指的是老码头滨水商业休闲中心、北海路滨水商务休闲中心、世纪大街科技研发中心、东环城路物流商贸中心，这四个功能中心各具特色，将成为主导功能核的重要补充。

据初步测算，2017年，全区服务业增加值有望超过210亿元，在工业总量上升的基础上，占全区GDP比重将达到34%以上。

打造内陆开放新高地

兴隆综合保税区厚植发展新优势

长春兴隆综合保税区是全市、全省对外开放的桥头堡，也是项目建设的热土。今年，兴隆综保区大力强化“ 大综保区 ”概念，以全球视野构建开放发展新优势，用更大的格局、更高的层次、更宽的视野来谋划项目建设。

正在建设中的长春兴隆国际陆港——兴隆铁路集装箱场站成为全省内陆地区唯一的国家一类铁路临时开放口岸。依托“ 长满欧 ”国际货运班列的开通，这一项目尚未完全竣工就已经承接了大量货运业务。

近日，记者来到长春兴隆铁路集装箱场站，一列装载着110标箱的整车出口专列停靠在兴隆综保区铁路集装箱场站等待发往莫斯科。随着货源激增，“ 长满欧 ”现已形成整列（每列达41标箱以上）、散发（每列约20标箱）、拼箱（不同货物共用一个标箱）三种特色班列产品，可满足对价格、时效有着不同需求的客商。

记者从“ 长满欧 ”运营方、长春国际陆港发展有限公司获悉，今年年初以来，“ 长满欧 ”已承运进出口货物逾5000标箱，其中，一季度承运量突破3300标箱、进出口货值超1.1亿美元。据海关统计数据显示，“ 长满欧 ”现已达到经由满洲里口岸进出境的来自全国60个城市、26条“ 中欧班列 ”总承运量的1/7，总货值的1/10，是目前东北地区出口密度最大的“ 中欧班列 ”。依托长春兴隆国际陆港建设，辐射东北亚的综合物流产业基地在我市已逐步形成。

兴隆综保区进出口商品展览展示交易中心大楼项目已接近尾声。目前，其主体及内外装饰已基本完成，正在进行室外工程施工，预计6月末可全部竣工并投入使用。进出口商品展览展示交易中心大楼总建筑面积将达到50000平方米，分为地上4层、地下1层，是集进出口商品展示交易、商务洽谈、企业办公、金融及电子商务服务于一体的综合体项目，未来将是吉林省最大的国际进口商品直销中心。为了满足百姓方便购物的需求，兴隆综保区还计划年内在市内先行先试设立“ 进口商品直销中心 ”分中心，依托兴隆综保区进口肉类、水果检验检疫转关指定查验点平台，整合长春本地酒水类、食品类、箱包类、日用品类等进口商以及运营商资源，通过线上线下，区内区外相结合的运作模式，在海关、检验检疫、工商、税务等部门支持下，将“ 直销中心 ”推广至吉林省乃至东北地区消费者市场。

全国知名药企——吴太医药总部项目正在这里加紧建设。建成后，吴太智能生产基地、研发中心、总部都将迁入我市，有助于推动我市生物医药新兴产业发展。

集吃喝玩乐购为一体的际华园·长春目的地中心项目，3月初就已复工，2018年将正式投产达效。

这些项目将对长春产业发展释放出难以估量的正能量，将全面提升综保区的辐射带动作用、产业集聚作用和先导示范作用，形成新兴产业在长的集聚效应、规模效应和带动效应。

在工业总量同步上升前提下，服务业占比也要同步增长。按照这样的总体思路，经开区正在全力打造一个千亿级产业（汽车及零部件产业）、七个百亿级以上战略性新兴产业（以机器人为代表的高端装备制造、大数据、新能源汽车、生物基材料、以石墨烯为代表的新材料、生物医药、以跨境电商为代表的国际贸易产业）。计划到“十三五”末期，全区工业产值在现有基础上新增1000亿元，达到2000亿元，为我市着力形成350万辆整车规模、打造6个千亿级新兴产业和GDP进入万亿俱乐部作出贡献。

原文地址：http://www.china-nengyuan.com/news/107807.html