长春经开区2017年上半年招商引资工作纪实

6月20日，又一个好项目在长春经开区落地开花：世界500强企业马瑞利集团旗下汽车照明系统新工厂投产，总投资10亿元，主要生产LED车灯系列产品，将为一汽大众、华晨宝马、奔驰等汽车整车厂配套，2019年完全投产后，企业可年产100万只前灯和50万只尾灯。

今年，长春经开区继续把招商引资工作当作“一号工程”牢牢抓在手上，提质提效，早谋划、早投入、早行动，实实在在地上了马瑞利、法雷奥、普洛斯等一批好项目，为全区经济发展奠定了坚实的基础，外向型经济得到长足发展。上半年，全区招商引资签约项目53个，超过去年全年的30%，且成熟度高，上半年招商新开工项目24个。

发展靠投入，投入靠项目，项目靠招商。长春经开区针对“一号工程”有“一号举措”。

抓干劲，盯住项目不放松。全区上上下下拿出“拼命三郎”的干劲，真正把心思和精力用到了招商引资上。有招商任务的，“白+黑”、“5+2”是常态，听到哪里有好项目，第一时间赶过去了解、洽谈；没有招商指标的，帮着搜集信息、做好服务。人人都把招商当成自己的事，形成“人人为环境、人人思环境、人人是环境”的浓厚氛围。

抓择企，主动“走出去”、把企业“请进来”。长春经开区紧盯招大商、招强商、招世界500强，以领导带队招商、小分队招商、参加经贸活动等多种形式积极开展工作。上半年，仅长春市政协副主席、长春经开区党工委书记、管委会主任何泉秀带队开展的各类项目考察、推动活动就有10余次。同时，经开区吸引了青怡坊集团、丸红集团、八吉工美、颐高等各类来区考察团组40余个。

抓保障，用优质软环境为项目发展铺设“高速公路”。“企业服务日”活动上门排忧解难、制作项目服务管理台账、开展项目服务对接会、召开长春市开发区第一次产业推介会、开展“一主八辅”政策宣讲会……全区工作人员争当“金牌店小二”、做优“五星级服务”，让大项目引得来、留得住、发展快。

因此，马瑞利集团、法雷奥集团等世界500强企业来了，普洛斯集团、吉林吴太医药集团等行业龙头企业来了，石墨烯、机器人、大数据等战略性新兴产业项目来了，际华园、摩天活力城、全季星级酒店等与百姓生活息息相关的项目也来了……

一个项目就是一个新的经济增长点。这些精挑细选、精诚引进的新项目，为长春经开区经济的长远健康发展积蓄了更多向上向好的能量。

高位推动、合力出击、多策并施 一方热土引来八方客商

今年上半年，长春经开区新项目签约、落位、开工、投产讯息频传：

由普洛斯集团与全国医药行业龙头企业修正集团强强联合打造的普洛斯集团（长春）新兴产业园项目，今年4月土地摘牌，计划8月底开工，总投资10亿元，落成后，除修正医药外，普洛斯还将引入康德乐、新御药业、科伦药业等一批医药行业客户资源，并扩展医疗器械、药品进出口贸易等业务；

吉林省中瑞机械橡塑有限公司主要与中国中车股份有限公司合作，常年为其配套生产轨道客车牵枕缓项目及内饰件，其购地5万平方米投资建厂项目目前已出完规划条件图，正在走招牌挂流程，预计8月开工建设、12月达产，投产后预计年产值2亿元；

长春美禾科技发展有限公司在长春经开区生物产业园区选址，建设生物化工成套设备设计与制造项目，总投资1.1亿元，主要为生物基乙二醇项目提供配套非标自动化设备的设计与制造，达产后年销售额可达1.2亿元，目前地块已进行围挡；

长春盛科汽车涂装有限公司拟在长春经开区购地2万平方米，建设汽车涂装项目，主要为博泽公司等区内汽车零部件企业进行配套生产，目前先期租赁生物产业园区良辰工业园厂房进行生产，厂房装修已完毕，设备已进场，预计近期可生产；

上海千麦医疗投资管理有限公司东北区检测中心项目旨在打造医学检验和司法鉴定东北航母，将把长春作为东北中心，辐射辽宁、黑龙江。企业目前已进场装修；

吉林省吉刚再生资源科技有限公司聚乳酸可降解高端制品及发泡新材料和智能制造项目总投资2亿元，三年内产值可达5亿元，产品包括聚乳酸可降解制品、地膜及汽车内饰件、自动喷漆机械手智能设备等。

一批又一批来自国内外、省内外的客商陆续落子长春经开“争先手”，又是数十个汽车及零部件、智能制造、高端装备、新兴产业及服务业等项目在经开区悄然布局。

据统计，今年上半年，全区签约项目53个，其中，工业项目29个、服务业项目24个，总投资233亿元；除注册、续建、房地产和技改项目外，招商新开工项目20个，总投资额46亿元，完成全年招商新开工项目任务数的62.5%。

如何引得这“一池活水”灌溉发展之树？还要从长春经开区的高位推动、上下合力说起。

长春经开区领导始终把招商引资工作当作“一号工程”来抓，并挂在心上、摆在案头。上半年，区领导挂帅带领各招商责任部门多次“走出去”开展招商引资活动：长春市政协副主席、长春经开区党工委书记、管委会主任何泉秀带队开展各类项目考察、推动活动10余次，洽谈推动了银隆新能源汽车、中医药创意文化产业园等项目；长春兴隆综保区党工委书记、管委会副主任赵心锐带队开展境内外招商引资活动30余次，洽谈推动了新松机器人、益思乐欧洲进出口商品保税直销中心等项目。

各招商责任部门以小分队形式开展域外考察、项目洽谈活动50余次。“‘5+2’、‘白+黑’是工作常态，听到一丝‘风声儿’，说哪里有项目，我们立即出发去洽谈，不放弃任何机会。不管去哪儿能当晚赶回来绝不多停留，第二天还有其他工作。人们印象里商务人士都是西装革履、神采奕奕的，但实际上在外面很苦，经常累得在什么车上都能睡着。我去深圳招商将近20次，都没去过莲花山公园。”投资促进二局局长王长志感慨颇深，一切都是为了招商，一切都是为了经开区的发展。经开招商人展现了一种不怕吃苦、不怕困难的干劲和抓住不放、百折不挠的精神。去年新成立的三个项目服务局，既具有服务职能，又被赋予了招商职能，充分发挥其因服务与项目单位关系密切的优势，促进以商引商和企业技改扩能，激活存量。

新常态下，经开区还在实践中不断创新工作思路和方法，增强招商引资实效。除了传统的到“长三角”、“珠三角”等地“走出去”招商，经开区还通过参加各种展会、推介会等经贸活动，广泛接触客商，与之建立长久密切关系，积极收集项目信息；依托兴隆综保区的政策优势，开展“平台招商”，引进出口加工、跨境电商、保税物流型企业进驻综保区；围绕生物基材料、跨境电商、新能源汽车、大数据、现代物流五大战略性新兴产业精准招商；强化“以商招商”，加强与区内重点企业的联系，积极开展产业链招商，争取上下游配套项目入区。据投资促进二局局长王长志介绍，投资1.1亿元的吉林省李福记食品有限公司食品加工项目就是由驻区企业山河木业帮助引进的，计划今年9月开工，预计达产后年产值1.2亿。

挑商选资、招大引强 龙头项目挑大梁

走进马瑞利汽车照明系统新工厂产品展示区，各式各样的汽车前大灯、后尾灯琳琅满目，在室内幽暗灯光下发出各种炫彩夺目的光芒。雪铁龙DS7车灯展台上有两款产品，马瑞利汽车零部件芜湖公司上海分公司研发部电子经理王伟杰在右侧的魔幻动态LED大灯前边演示边介绍，“这个车灯可以变换256种颜色，出厂时颜色可以由客户指定，量产以后客户或可能在APP上选颜色，目前默认为紫色。在开车门的时候车灯内部可以转一下，给人很炫酷的效果。”他又指着左侧的电子集成全LED尾灯说：“这款尾灯由激光处理过，镀好铝之后，用激光将镀铝切掉一些，从切掉部分射出来的红光就给人一种立体感很强的效果，整个工艺很复杂，走到了艺术层面。”

世界500强企业菲亚特集团旗下的长春马瑞利汽车照明系统有限公司新工厂占地3万平方米，其中1.7万平方米用于生产LED前灯和尾灯，预计到2019年年产量约为100万只前灯和50万只尾灯，产品90%以上将配套国内市场。其总投资10亿元的高端汽车车灯项目已于本月进行试生产，即将投产的奥迪A4和Q5车灯生产线将生产与欧洲同步上市、全球领先的全LED高端汽车车灯，为整车厂配套。

马瑞利的进驻，正是长春经开区长期抓招商引资、产业培育和打造优质软环境的结果。作为长春市打造“国际汽车城”战略布局的重要力量，经开区吸引了一大批国际知名企业，其中，不乏世界500强企业的身影。目前，落户经开区的世界500强企业占到长春市的近一半。世界500强法雷奥集团也于近期与长春经开区签约，该集团是世界领先的汽车零部件供应商，为全球主要汽车厂提供配套，计划投资约10亿元在经开区建设法雷奥新能源汽车零部件基地项目，其中新能源车压缩机项目计划投资3-4亿元，预计明年4月投产，目前地块已进行围挡。整个项目2021年达产后，预计可实现产值20亿元。

“不是随便一个项目就可以在我区落位，我们紧紧瞄住跨国公司、世界500强、行业龙头、央企国企这样的大公司

，对固定资产投资总额、环境影响等都在考虑范围内。”长春经开区投资促进一局局长张欣华说。作为长春市工业经济主战场、全省经济发展排头兵的长春经开区，早已从单纯的招商引资变成了“挑商选资”——挑选的是与全区原有产业基础和产业方向吻合度比较高的项目，是知识技术密集、影响力大、拉动力强、附加值高、成长潜力大、综合效益好的项目，是节能环保无污染的项目，是层次高、品牌响、实力强的企业的投资。

在上半年签约的53个项目中，普洛斯集团长春新兴产业园项目、吉林省长发恒慧实业有限公司东北亚低温农产品互联网贸易园区项目、吉林吴太医药集团公司吴太医药产业园项目等10个项目投资在10亿元以上（含10亿元），另有4个5-10亿元项目。

普洛斯集团是新加坡政府控股的全球最大的工业地产商，已在新加坡证券交易所挂牌上市，业务遍及中国、日本及巴西的77个主要城市，2011年与长春经开区签约建设的普洛斯工业园一期项目已投入使用，今年签约的普洛斯集团（长春）新兴产业园项目带动力强，落成后将引入一大批医药行业客户，并延伸医药行业产业链；吉林吴太医药集团公司吴太医药产业园项目将依托经开区及综保区工业基础优势以及便利的交通物流通道，打造东北知名的医药产业基地，对我省医药产业的发展具有引领带动作用；吉林省长发恒慧实业有限公司东北亚低温农产品互联网贸易园区项目打造农副产品界的“淘宝”和“京东”，实现客户足不出户即可通过互联网选购生鲜农副产品、菜肴半成品及熟食产品，并享受快捷的物流配送服务；投资约10亿元的安能电商产业园项目属于点对点物流，不同于顺丰等小件物流公司，可以帮工厂实现零库存，并实现货到付款，填补了长春经开区物流产业链方面的一项空白……

龙头企业重大项目唱主角、挑大梁，自觉发挥着示范、引领、带动作用，为全区产业转型升级、经济可持续发展注入强大动力。

瞄准战略性新兴产业项目 助力经开区转型升级

长春经开区把加快培育和发展战略性新兴产业，作为抢占新一轮经济和科技发展制高点的重大举措。年初以来，经开区着眼创新驱动，加紧对跨境电商、生物基材料产业、新能源汽车、大数据为主的战略性新兴产业的招商节奏，大力推动战略性新兴产业做大规模、做强实力，带动全区产业进一步迈向高端化，打造经开经济“升级版”，赢得发展主动权。

鉴于石墨烯产业的广阔发展前景，今年初，吉林省石墨烯产业园项目落户经开令全区上下振奋不已。该项目选址兴隆综保区内，由吉林云亭石墨烯技术股份有限公司与长春经开区联手打造，重点发展石墨烯、石墨烯EPS、石墨烯新材料等与传统产业应用相结合的产业，形成集公共技术服务平台、产业发展联盟、协同创新中心、石墨烯高新技术产业化基地为一体的国家先导性产业园区。项目总投资10亿元，计划3年内引入石墨烯关联项目30个，实现百亿级产值，预计带来税收10亿元，提供逾2000个就业岗位。届时，吉林省石墨烯产业园将真正成为中国石墨烯产业创新发展集聚区和石墨烯新材料产业国家级示范基地，在石墨烯这个“新蓝海”产业中踏浪潮头。

不久的将来，长春经开区就能自己制造工业机器人了！这是长吉中科机器人产业集团带给经开区的佳音。今年5月，长吉中科集团机器人产业园项目正式启动，项目占地面积为23万平方米，计划投资16亿元，建成后将成为（全国）东北最大的覆盖工业机器人、农业机器人、服务机器人，集研发、生产、检测、孵化、培训、维修等为一体的机器人专业产业园区，预计可实现销售收入100亿元，届时，这里将集聚全球机器人领域顶尖技术和人才，成为全国机器人产业发展的新高地，助力吉林省工业转型升级。长吉中科集团与韩国现代联手成立的吉客现代工业机器人生产公司也于6月6日落户兴隆综保区海关特殊监管区域，占地面积为1万平方米，投资总额为1.2亿元，预计产能为六轴工业机器人2000台套/年。

另一个机器人产业项目——吉林省德力机器人制造有限公司工类机器人研发加工项目也已悄然进驻兴隆综保区。该项目租用综保区7号厂房，研发、生产、加工制造六轴及以上工业机器人及产品核心零部件等产品。机器人主体结构将和德国库卡进行技术合作，电气元器件材料以采购西门子、ABB、施耐德等欧洲电器元器件为主。目前，企业正在进行装修和设备进场等工作。

吉林省北方新能源有限公司新能源汽车充电桩项目落户长春经开区专用车园区，总投资1.5亿元，与德国德国史瓦科公司合资合作，引进德国的先进技术和设备，生产新能源汽车充电桩，为电动公交车、乘用车提供配套设施。达产后，预计年销售收入2亿元。现已进场装修，计划9月正式供电后开始生产。该项目的引进，是长春经开区致力于改变对汽车产业依赖较大这一现状的缩影。新能源汽车发展方兴未艾，区内传统汽车零部件产业亟待转型升级，长春经开区未雨绸缪早谋划，今年上半年除新引进了吉林省北方新能源有限公司新能源汽车充电桩项目、法雷奥新能源汽车零部件基地项目等新能源汽车产业项目，还正在与银隆新能源汽车等多个项目进行积极地洽谈。

浪潮长春云计算中心项目见证着长春经开区加快培育大数据战略性新兴产业的坚定信心，也是经开区经济转型提升的“点睛之笔”。今年1月，浪潮集团已完成长春云计算大数据中心一期建设并投入使用。4月25日，浪潮集团与吉林省政府签署战略合作框架协议，双方将在云计算、大数据等领域展开深入合作，加快推动智慧吉林建设。浪潮二期项目事宜正在落实中，经开区将依托浪潮长春云计算大数据中心和创客中心衍生的大数据产业链，以及微软等项目，打造面向东北乃至更大服务半径的区域性大数据服务中心，到“十三五”末期形成百亿元级产业。

机器人、石墨烯、跨境电商、大数据、新能源汽车、生物医药等诸多项目正不断向长春经开区集聚，全区战略性新兴产业发展呈现良好态势。据悉，今年1-5月同比增长20.7%，占长春市的31%。“我们承担了长春市战略性新兴产业近三分之一的任务，一方面责任重大，另一方面潜力很大，将为我区可持续发展提供更加坚实的保障。”长春市政协副主席、长春经开区党工委书记、管委会主任何泉秀表示，经开区高端装备制造、新材料、国际贸易以及生物基材料、大数据、生物医药、新能源汽车等七个百亿元级以上新兴产业正在快速生成。

生产性服务业与生活性服务业并进 培育经济新增长点

近年，长春经开区服务业“短板”持续变“长”：以约1.8%的年增幅不断壮大，至2016年末，服务业占比为32.9%。今年初，经开区又自加压力，确定了更高、更明确的目标：大力发展总部经济、楼宇经济、税源经济、金融保险、互联网等现代服务业，在工业总量上升基础上，服务业增加值占GDP比重五年提高十个百分点。过去的持续壮大，靠的是项目。实现新目标，依然牢牢盯着项目干。上半年，长春经开区着力引进服务业大项目、好项目，坚持生产性服务业和生活性服务业并举，力争让“短板”成为开发区转型升级的一个“跳板”。

总部基地·金融第五城项目、长春市会展金融中心项目、吉林九银金融租赁股份有限公司项目等项目“相中”了长春经开的“暖巢”，成为经开区生产性服务力的生力军。

总部基地·金融第五城项目由吉林大众置业有限公司全资子公司长春市嘉宏房地产开发有限公司投资建设，投资额9亿元，占地面积3.9万平方米，拟建花园式商务楼宇及星级酒店，整合区域内金融产业资源，建设现代金融产业集聚区。预计建成后新增营业收入15亿元。目前，已通过招拍挂程序取得项目用地，正在办理前期开工手续。

长春市会展金融中心项目投资额8.5亿元，业态包括高端写字楼、星级酒店、综合商业等，拟引进吉林省投资集团、九台农商银行经开支行等总部企业，以及洲际酒店集团旗下五星级品牌皇冠假日酒店等。预计建成后新增营业收入12亿元，提供就业岗位约1500个。

吉林九银金融租赁股份有限公司是我省唯一一家获得国家银监会批准资质的金融租赁公司，九银租赁项目投资额10亿元，主营业务为融资租赁业务、转让和受让融资租赁资产、收益类证券投资业务、接受承租人的租赁保证金、吸收非银行股东3个月（含）以上定期存款、同业拆借、向金融机构借款、境外借款、租赁物变卖及处理业务、经济咨询以及中国银监会批准的其他业务。“金融租赁要由银监会来批，原则上一个省一个，拿到批复比较困难。这个项目未来潜力特别大，跟银行的业务不一样，比如飞机，可以让航空公司以租代购。”项目服务三局局长韩峰介绍。

越来越多的好项目落地，为经开区产城融合装上了“提速器”。经开南区正在加快“腾笼换鸟”，大力发展现代服务业，一方面，吸引金融总部、现代物流、信息技术服务等生产性服务业，向“微笑曲线”两端发力，带动产业转型升级，加速实现全区工业和现代服务业“双拉动”格局；另一方面，努力引进高端商贸、休闲、餐饮、住宿等生活性服务业项目，满足百姓多元化、多样化的服务业需求。

长春经开区发展至今，无论是其区位交通、配套环境，还是人口及成熟度，都对生活性服务业的发展提出更高要求。摩天活力城项目将是涵盖露天摩天轮休闲广场、星级酒店、商业购物中心、休闲娱乐、特色餐饮、文化教育、现代城市配套等多功能、多业态的大型综合性商业载体，建成后将拉动长春东部现代服务业整体水平，填补商业空白，满足周边人群消费需求。它与位于长春兴隆综合保税区配套区中山广场东侧的际华园·长春目的地中心项目将成为人们休闲娱乐值得期待的新去处。际华园·长春目的地中心项目时尚购物中心将引进数百家世界顶级品牌总部直营店，休闲运动中心则首次引进室内冲浪、风洞跳伞、室内攀岩等一批极具娱乐性的运动项目。

此外，随着吉林省周一周酒店管理有限公司全季星级酒店项目的引入、长春中日友好会馆新建五星级酒店，长春经开区缺乏高端酒店住宿的现状也将得到改观。全季星级酒店项目目前施工手续已办理完毕，正在进行施工。长春中日友好会馆拟实施改扩建工程，新建五星级酒店，投资额5亿元，占地面积3万平方米，建成后预计年新增营业收入1.8亿元，提供岗位3100人次。

原文地址：http://www.china-nengyuan.com/news/111549.html