昆明经开区609.5亩地底价成交 宝能新能源汽车城将启建

6月11日下午，位于昆明经济技术开发区清水片区的2宗609.53亩工业用地于昆明市土地和矿业权交易中心网挂牌出让。仅有1位竞买人参与报价，最终被昆明宝能汽车有限公司以底价9142.95万元揽入，作为宝能新能源汽车城项目用地。

挂牌的土地编号为KCJ2018-1A1、KCJ2018-1A2地块，土地性质为工业用地，面积合计406356.54平米（约609.53亩），容积率＞0.7且≤2，建筑密度≤55%，绿地率≥15%且≤20%。

去年11月，昆明市政府、滇中新区管委会与宝能集团在深圳签订战略合作框架协议。三方将建立面向未来的深度合作伙伴关系，促进在综合物业开发、物流、科技园、新能源汽车、大健康、文旅等项目领域的合作与交流。

按照协议，宝能集团将依托昆明、滇中新区的区位优势、产业优势，发挥自身资金、产业优势，在昆明、滇中新区投资建设综合物业开发、物流、科技园、新能源汽车、大健康、文旅等六大项目。其中：拟在巫家坝片区打造集办公、酒店、购物中心、公寓和住宅为一体的宝能国际经济贸易中心和国际金融中心——宝能春城中心项目；拟在综保区、空港物流集聚区或晋宁区建设物流园区和冷链物流基地；拟在呈贡信息技术产业园参照宝能科技园模式，建设科技创新平台，创建国家级自主创新示范产业园；拟在昆明经开区和空港经济区，建设50万辆新能源汽车整车及零部件项目；拟在安宁建设净用地达6000亩的现代医养健康城和国际体育文化旅游小镇集群。

其中，宝能新能源汽车城项目占地约6318亩，是以新能源汽车制造为基础，拟打造汽车研发、销售、租赁、金融、维修、保险、生活配套等全产业链的新能源汽车城，建设规模为50万辆新能源汽车整车生产的基地。此次拿地标志着项目即将启动开发建设。

原文地址：http://www.china-nengyuan.com/news/125467.html