

乌鲁木齐市构建节能体系发展绿色建筑

9月7日，在乌鲁木齐市建筑产业化生产研发基地——新疆远大华美建筑工业有限公司流水线上，10厘米厚的防火保温板由两侧钢筋混凝土包裹浇筑，这是工厂化生产绿色建筑的装配式建筑预制构件（围护与保温一体化的外墙板）。乌鲁木齐市积极探索绿色发展之路，大力推进绿色生态城区建设，加快转变建设行业发展方式，构建建筑节能体系，运用多种方式发展绿色建筑，使乌市民用建筑更加节能环保。

乌市从规划、标准、政策、技术、能力等方面研究制定区域绿色建筑规模化发展措施；制定绿色生态城区发展规划，出台中德低碳生态示范区项目设计导则；制定推进绿色校园、绿色医院、绿色宾馆等重点领域绿色建筑发展计划。乌市建立奖励机制，对于通过国家、自治区审核、备案及公示且满足相关标准要求的二星级及以上的绿色建筑，经市建设行政主管部门审核并报市人民政府批准，可享受市级财政资金奖励，二星级20元/平方米，三星级40元/平方米。

经专家审定，对建筑面积超过1万平方米达到或优于国家标准的被动式建筑、超低能耗建筑、清洁能源应用建筑（太阳能强制范围及天然气应用除外）示范项目，给予10元/平方米奖励，最高不超过100万元。乌市制定《全面推进绿色建筑发展实施方案》，从2017年6月1日起，在全市全面强制执行新建民用建筑绿色建筑一星级设计标准，装配式建筑成为绿色建筑发展的重中之重。

为有效发挥绿色建筑示范引领作用，促进重点领域和优势区域优先采用装配式技术，乌市将甘泉堡经济技术开发区、达坂城区新型建筑产业园和建筑新材料产业园、水磨沟区河马泉片区部分确定为乌市装配式建筑应用示范区，区划内计划建设的房建项目，优先采用装配式技术建造。

在绿色建筑全面推行的过程中，乌市还大力推进既有建筑节能改造，探索以老旧小区节能改造为重点的规模化节能宜居综合改造。

今年乌市已对1571栋建筑外立面进行改造，其中785栋建筑将加装保温层，已实施561栋，共计121.7万平方米。在南湖时代小区，居民刘艳茹指着刚刚改造完的外墙面说：“这楼都穿上了新衣，看着赏心悦目，关键是加了保温板，今年过冬就不愁了。”

预计到2020年，乌市将创建3个以上民用绿色建筑示范园区；主城区城北分区规划范围内及绿色建筑示范园区内的新建民用建筑，按照绿色建筑二星级及以上标准建设的面积，占该片区同期新建民用建筑总面积的比例不低于50%。（记者魏红萍）

原文地址：<http://www.china-nengyuan.com/news/128968.html>