一项研究证实：人们对住宅能源效率的认识正日益提高

H2020重估项目(H2020 REVALUE)已经完成。在过去的四年里，项目合作伙伴研究了住宅地产的价值与其能源效率之间的关系。更加了解哪些投资可以提高房地产的能源效率和价值，将有助于建立一个商业案例，可以加快提升欧洲住房存量的能源效率。

目前，欧洲许多住宅存量既老化又低效。与此同时，如今的更换/升级率很低(每年1-2%)。如果不进行重大改革，欧洲的关键政策目标将无法实现。但实现预期的市场转型是复杂的，需要房地产市场许多利益相关者的行动和财务承诺。建立一个令人信服的商业案例，为投资者、居民和金融家提供激励，可能有助于推动这种变化。

REVALUE项目团队的研究建立在收集和分析与四个欧洲国家(英国、荷兰、德国和瑞典)的住房供应商拥有的住房，在组合相关的数据(使用了超过20万个独特数据集)的基础上。收集到的资料既有数量(回归分析)也有质量(访谈、个案研究和圆桌会议)。

2018年10月1日，REVALUE团队将在位于伦敦Savills总部的专门会议上向专业利益相关者展示其最终成果。

虽然需要进一步研究，但项目的最后报告指出了这样一些问题：

-住宅的能源性能与其价值之间不存在线性关系。其他条件仍然是其价值的决定性因素(位置、大小等)。

-能源效率低下的住房被认为具有额外的风险因素，但这还没有体现在住房的价值上。

-价值重估研究似乎表明，能源效率越来越被住房利益相关者视为重要因素。

-估价师不推动价格，他们只报告基于市场的证据。

-人们对能源效率的认识和透明度越来越高。这种日益增长的意识部分反映在RICS的新版红皮书(2017)中。

RICS将于2018年底发表一篇关于住宅房地产能效的报告。

（原文来自：可再生能源杂志）

原文地址：http://www.china-nengyuan.com/news/129337.html