

鸿鹄节能：太阳能系统在保障房建设中的尴尬

国务院在近日下发了的《关于积极参与保障性住房开发建设有关事项的通知》似乎让卢瑞峰看到了太阳能在保障房中应用的广泛前景。作为《北京市保障性住房太阳能利用技术细则》的主编之一同时也是北京鸿鹄佳艺节能技术有限公司总经理，卢瑞峰时刻关注着保障房建设的发展。

太阳能集中热水系统普及的尴尬

北京早在《廉租房、经济适用房及两限房建设技术导则》中就明确要求，经济适用房和廉租房应采用太阳能热水系统，并优先使用集中式太阳能热水系统。但这一规定并没有使太阳能热水系统在保障房中的普及有任何起色。“这个导则只是一个建议，并没有成为保障房建设的硬性规定。”

卢瑞峰尴尬的表示，政策的缺失及成本的限制使北京采用太阳能集中热水的保障房项目寥寥可数。

在保障房中应用太阳能集中热水系统，每户的成本约在2000至3000元，但安装后的太阳能集中热水系统可完全满足整幢楼的热热水使用，为住户节约的加热费用十分可观。但就是这每户2000至3000的成本阻碍了太阳能热水系统的普及应用。如果没有硬性规定，开发商几乎没有动力去主动承担太阳能热水系统所增加的额外成本。

卢瑞峰还向新浪地产网表示，虽然北京市发改委已经提出将为前100万平方米的集热系统提供每平米200元的财政补贴，但相比数千元的建设成本，这些补助显然无法提起开发商的兴趣。即无政策压力，又无足够的财政支持，太阳能集中热水系统的尴尬就不难理解了。

降低品质并不是获利保障房的唯一方式

保障房建设在诞生之初就伴随着低质低价的质疑，在卢瑞峰眼里保障房预留给建材企业的利润空间并不小，关键在于企业如何通过技术创新与成本的合理规划降低成本。以太阳光集中热水系统为例，通过调整太阳能系统中的水箱位置，可将系统中原有的多个水泵减少到一个，在水压不降反增的同时使系统的造价得到了降低。同时在保障房地暖系统中，通过采用国产零部件，可实现与高档住宅同样的采暖品质，但价格只有后者的一半。卢瑞峰表示，保障房作为一项公益工程有其特殊性，企业应以合理的方式降低成本，降低品质并不是获取利润的唯一方式。

原文地址：<http://www.china-nengyuan.com/news/14400.html>