

上饶经开区实施“节地增效”行动区企双赢

党的十九届四中全会提出，必须践行绿水青山就是金山银山的理念，坚持节约资源和保护环境的基本国策，坚持节约优先、保护优先、自然恢复为主的方针，坚定走生产发展、生活富裕、生态良好的文明发展道路，建设美丽中国。上饶经开区牢固树立“生态优先、绿色发展、高效利用”理念，大力实施“节地增效”行动，自2017年开展批而未用土地专项消化行动以来，已消化批而未用土地近万亩。

为确保“节地增效”落到实处，经开区建立了政府高位推动、部门协同推进、全区上下联动的工作机制，出台了《关于开展企业“亩产效益”综合评价推动高质量发展的实施意见》；开展调查、考核、分析、预警、共享等工作，建立完善综合监管机制，推动自然资源全程监管和高效配置；制定了开发区工业厂房管理办法，通过开展“污、散、乱、非、僵”企业专项行动清理工作，进一步规范了厂房出租、改变土地用途、闲置低效用地的管理工作；采取土地收储、“腾笼换鸟”等做法，利用存量工业用地进行制造业与文化创意、科技、服务业融合发展等方式不断提升亩产效益。此外，经开区还及时发布工作信息和政策法规解读、总结推广先进经验和典型做法，引导大家切实转变经济发展方式、树立节约集约用地理念。

2017年12月份挂牌引进的江西神舟医疗设备有限公司，是“节地增效”政策的受益企业。筹建部总经理卢智平说，企业得以发展，与经开区开展的“节地增效”行动是分不开的。经开区采取“腾笼换鸟”等做法，为企业征到了土地，并在第一时间就把企业的不动产证办下来，这对企业在贷款、产能以及在设备的运营等方面都有极大的帮助。今年12月份企业即将投产，预计明年产值将达到2亿元。

“园区企业的发展既要讲速度，更要求质量。这个质量就是发展质效，体现在经济指标上就是亩均效益。”经开区相关负责人表示，“节地增效”不仅成为经开区打破“土地瓶颈”的重要突破口，更有效提升了土地利用效率。“一方面，通过集中建设标准化厂房，有效解决企业发展空间问题、降低企业用地成本；另一方面，通过招商选资，重点招引一批经济效益好、科技含量高的项目入驻标准化厂房，将优质资源优先供给高质量项目，大幅提升单位土地的产出效益，实现节地增效‘双赢’。”（郑旭 记者 蒋学华）

原文地址：<http://www.china-nengyuan.com/news/148883.html>