

## 四季沐歌太阳能启动“幸福保障房阳光热水工程”

当“蜗居”被拆迁，“蛋形小屋”被遗忘，人们开始关注“保障房”，开始关心“住房幸福指数”。

据国家统计局最新资料显示，2011年1-4月，全国房地产开发投资同比增长34.3%，保障房成为市场开发和销售的新生主力。而在未来5年，全国保障性住房覆盖率达到20%。可以说，保障房不仅仅是政府进行宏观调控的重要手段，同时也是关乎几千万甚至上亿人的居住环境和居住状况的“幸福保障房工程”。

近日，在新浪地产“民生地产系列沙龙”上，四季沐歌太阳能首次对“幸福保障房”做出诠释，并透漏四季沐歌已全面启动“幸福保障房阳光热水工程”。

“保障房不是低质房，应该是政府和企业共同为老百姓建设的质量有保证、设施有保障、服务有保障的放心工程，应该是以人为本、环境和谐、功能齐备、经济节能，宜居乐居的幸福工程和责任工程”，四季沐歌工程公司副总经理张晟耀在沙龙上表示，每个企业都有阶段性发展目标，每个企业都希望基业长青，无论是从企业固有的市场属性还是社会属性，都需要用“健康和可持续”来衡量，在保障房建设和配套服务上，更应该以“可持续的、绿色的、节能的、人文的视角”进行投入和开发。

正如张总所言，一份某知名地产商“居民居住幸福指数”调查报告显示，“完善的居住配套设施”成为“居住幸福指数”的首选。

其实，保障房包括廉租住房、公租房、经济适用房，也包括限价商品房，不同的居住人群、不同的地理环境、不同的人文需求，与保障房工程相配套的服务也应该是多元化的“幸福配套工程”。

对保障房配套建设问题，住房和城乡建设部副部长仇保兴表示，政府高度重视绿色保障房的建设，与绿色保障房建设相配套的措施也相继出台。对此，四季沐歌表示，行业发展离不开政策的推动，但是为保障房提供完善“低成本，高质量”的配套产品和服务是企业不容辞的社会责任。

据了解，为降低绿色保障房配套成本，四季沐歌“幸福保障房阳光热水工程”正在通过提供系统集成解决方案，落实设计、安装、施工、多能源复合型全方位一体化的服务；通过优化产品设计和热水系统方案设计，将分体式阳台壁挂太阳能通过优化和升级，将其改造为整体式阳台壁挂式太阳能；通过采用集中采热、分户计量等方式来满足高层的热水需求。同时，四季沐歌也在积极探索“太阳能与建筑一体化”商业模式，在“与房地产商结成战略伙伴、开展BOT模式、开展能源合同管理、产品建筑模块化等4个方面进行研究，以此全面阐释四季沐歌以人为本的“幸福保障房理念”。

可见，四季沐歌“幸福保障房阳光热水工程”不仅是太阳能与建筑相结合的物理工程，也是以“人居舒适度和幸福感”为目标的保障房“幸福配套工程”。同时，我们也期待能有更多的与保障房相关的“幸福配套工程”适时推出。

原文地址：<http://www.china-nengyuan.com/news/14914.html>