

存量光伏电站售卖悄然成风 谁来保护接盘者权益?



2020年，中国消费者协会将全国消协组织消费维权年主题确定为“凝聚你我力量”。即凝聚社会、消费者、经营者的共识，加强消费维权。

事实上，随着经济的快速发展，新时代的消费升级日益加速，消费领域新场景、新业态、新科技不断涌现，诸多新领域也需要消费维权。并且这些新领域面临的维权问题和挑战十分艰巨。

譬如近几年时间兴起的新能源资产交易，就需要多方的维权共识与重视，来保障交易的真实可靠和维护新业主的权益。新能源资产的手续合规性、实际发电量、创收情况等等，均是资产流通中存在的问题和容易陷进去的消费“坑”。

值得一提的是，以区块链、物联网、人工智能等创新技术为基础的辅助资产交易服务，正在帮助新业主避免交易陷阱，助推新能源资产价值高效流通。

电站资产交易风起，“坑”多少？

以光伏电站资产为例，根据统计，目前全国有着200GW的存量电站，规模庞大。因为民营企业是光伏行业的主力军，所以这些电站资产大多都掌握在民企手中。

最近几年，光伏补贴拖欠严重，严重拖累着光伏电站的盈利和现金流。尤其是在2018年531光伏新政后，光伏行业发展踩下急刹车，光伏企业发展遇到困境，光伏电站资产成为了企业的资产包袱。

于是，从2018年起，光伏企业出现了出售电站资产潮，其中不乏知名的光伏企业。然而在光伏电站交易中，却出现了许多隐藏的问题。

根据中伦律师事务所的调研显示，地面光伏电站并网验收后2-5年为纠纷高发期。这些纠纷多集中在光伏电站的手续是否齐全、发电量不达预期、产权股权不明晰、与建设方和设备提供方的结算纠纷等方面。

光伏电站存在的这些问题，恰恰是进行对外出售时埋下的“雷”。新业主在收购电站时，很难有精力和能力去将收购标的的真实情况查清楚。这就导致其收购电站资产时的估值、后续交接、真实收益等受到影响，损害自身利益。

追根溯源，如何避免新业主损失

在光伏电站资产交易中，要想更好的维护新业主的权益，并确保交易过程公平、公开，就必须从根本上将电站资产透明化、数据化并实现多方资料共享。

光伏电站手续是否齐全即合规性是资产交易的基础和前提。一座光伏电站在开发前期、中期和后期的基础手续就达到了48个之多，还不包括项目所在地区的额外手续要求。其中，最重要的就是项目审批手续和土地使用手续。

在电站资产交易中，光伏电站的各种手续应备齐并做到公开透明，这样才能保证交易的顺利进行，并保障收购方的知情权和利益。

并且，光伏电站在后期是否顺利并网，并网体量有多大，弃电率为多少，真实发电量，获得收益及补贴的数额等，也应有具体数据的支撑。且这些数据真实可靠并可实现实时查询。

再有，就是光伏电站是否涉及到各类纠纷；如果涉及，纠纷是否得以解决。这些都会影响到电站资产的评估以及之后的顺利运行和收益。这就要求在资产交易中，要提供电站项目详细的资产涉诉及纠纷证明，从而避免交易潜在法律和收益风险。

此外，光伏电站资产交易还需要解决评估依据、过程及公正性等问题。

上述电站资产交易中的重要信息，能够通过技术手段实现数字化并基于数字化完成交易，是当下光伏资产流通的趋势所在。

光伏资产交易的“护航者”

科技创新驱动着产业的进步。领导人亲自站台点赞的区块链技术，可以完美的解决光伏资产在交易中心存在的以真实性为核心的种种问题。区块链在新能源领域的应用，率先在光伏产业开花。

站在电站资产交易潮头，基于一家多年来深耕于光伏产业的新能源企业，所孵化出的绿色资产数字化网络平台，新能链走在了新能源+区块链应用的前列，成为国内领先的辅助资产交易平台。其用技术创新“去伪”，用链上平台“存真”，充当着为光伏资产交易保驾护航的重要角色。

面对光伏电站资产确权难的问题，新能链通过区块链技术对光伏电站等新能源底层资产的基础信息、权属证明、审核证书等关键信息进行了确权 and 上链，并保证了流程标准化和上链信息标准化。

在资产上链确权的基础上，新能链还对光伏资产的质量进行评级和增信。其引入了光伏产业链上下游企业、监管机构、行业监测、法律审计、司法机关、金融保险等可信第三方机构，从环境、设备、收益、风险四大维度建立评级模型，综合判断资产质量，保障光伏资产评估的权威性。

同时，新能链以技术增信的方式为光伏资产提供客观的评级结果，实现了新能源资产的全生命周期管理，达到信息可追溯和防篡改，资产确权更高效、便捷和低成本的目的。

最后，在数字化资产确权和专业评级后，新能链依托平台资产方与投资方的信息资源，根据买卖双方的需求与偏好，实现线上智能化、精准化、快捷化匹配。同时，新能链创新性开发出智能托管、智能交割等服务，可完成光伏底层资产的智能交易，方便新业主的同时，保障交易过程的便捷、可靠性。

新能链所构建的“绿色资产数字化生态网络”，正是通过区块链等数字化技术，联动专业、权威的第三方机构，完成对光伏资产的确权、评级和智能匹配，快捷高效推动资产方与投资方交易，助推新能源资产价值高效流通。

近年来日趋火热的光伏产业，已发展成为又一面中国智造的“金字招牌”。在这个新兴行业内各个细分领域的各方、各类权益，都需要去保障和捍卫。新能链作为当下国内数字化辅助资产交易平台的先行者，正成为着光伏资产交易领域的“护航者”。

原文地址：<http://www.china-nengyuan.com/news/153230.html>