

松山湖创新“批发式”土壤调查模式，加速重大项目落地开花

目前，松山湖正处于高水平发展阶段，一大批重大产业项目将落地，地块出让需求大。为简化松山湖内部建设用地管理及出让的程序，提高土地出让效率，优化营商环境，松山湖生态环境分局于去年主动寻求政策支持和技术指导，提出“零售”转“批发”的土壤调查工作新思路。

今年3月，在市生态环境局的支持和指导下，生态园土壤摸查工作完成，24宗工业用地（总面积约2830亩）土壤调查报告取得市局备案批复，松山湖实现土壤调查报告“批发式”备案新模式的落地。

土壤污染状况调查工作是土地收储、土地供应等用地手续前必不可少的一环。此前，土壤调查工作需用地部门提交用地申请，逐个地块“零售式”开展土调工作，工作流程环节多、耗时长且工作相对被动，影响项目落地。去年7月，松山湖以生态园片区为试点，委托土壤调查技术单位对生态园未利用建设用地总体进行“批发式”土壤污染状况摸查。

此次摸查范围包括生态园已收储的85宗未利用建设用地（总面积约6940亩），地块未来规划主要为工业用地、科研用地、居住用地、商业用地等类型。最终，技术单位对未来规划为工业用地（M1）的24宗地块形成调查报告，并于2021年10月组织召开专家评审会。

此次摸查取得预期效果，掌握了生态园土壤环境质量，同时加速松山湖产业项目拿地流程。上述24宗地块在未来如有出让需求，可直接使用，实现由土壤调查阶段“零售”转“批发”模式再到地块利用阶段“批发”转“零售”模式的闭环管理，提高土壤调查工作效率。

此外，依据此次摸查资料判断地块用地标准，将为生态园土地利用规划和项目选址提供一定参考。

接下来，松山湖将对已备案的地块加强监管，确保地块土壤及地下水环境不受扰动，对未备案的地块根据土地利用规划及园区用地需求开展进一步调查，并在松山湖其他区域积极推广“批发式”土壤调查工作新模式，进一步加速重大产业项目落地开花，为松山湖科学城建设保驾护航。

原文地址：<http://www.china-nengyuan.com/news/182016.html>