绿色建筑发展路径日渐清晰 水发兴业能源综合优势不断凸显

近日，住建部公布最新数据，截至2022年上半年，我国新建建筑中绿色建筑面积占比已超90%，2021年新建绿色建筑面积累计达到20亿平方米，较2012年的400万平方米增长了近500倍。绿色建筑发展迅速，建筑领域“碳达峰”进程稳步推进中，为绿色建筑相关公司提供了新的发展机遇。

政策引导，市场参与，绿色建筑领域发展迅速

自“双碳”目标被正式提出后，作为降低城乡建设领域碳排放实现城乡建设绿色发展的关键，绿色建筑一直以来都是政策的重点支持对象。

今年3月，住建部印发《“十四五”建筑节能与绿色建筑发展规划》，对绿色建筑发展进行顶层设计，提出2025年城镇新建建筑全面执行绿色建筑标准、完成既有建筑节能改造面积3.5亿平方米以上等阶段性目标。

7月13日，住建部和国务院发改委共同印发《城乡建设领域碳达峰实施方案》，明确提出要全面提高绿色低碳建筑水平，到2025年星级绿色建筑占比达到30%以上，新建政府投资公益性公共建筑和大型公共建筑全部达到一星级以上。

在政策的刺激下，绿色建筑行业获得快速增长，市场规模不断扩大。据国盛证券预测，2025年新建绿色建筑市场规模约9.2万亿元，5年复合增速5.4%，而存量建筑绿色改造市场规模则预计约为13.7万亿元，按十年完成计，每年市场规模约为1.4万亿元。

随着政策的逐步落实和市场规模的扩大，绿色建筑相关企业发展空间或将持续扩大，其中，深耕绿色建筑行业近三十年的水发兴业能源（00750.HK）有望迎来政策利好，获得长足发展。

深耕绿色建筑，水发兴业能源先发优势明显

据悉，水发兴业能源成立于1995年，以建筑幕墙起家，并于2004年进入光伏应用领域，结合在传统建筑行业积累的丰富经验，向绿色建筑转型。目前，公司主要布局清洁能源、绿色建筑和新材料三大产业，其中绿色建筑是公司进入时间最长，技术和经验最为丰富的产业之一。

年报显示，2021年公司整体营收约为65亿元，同比增长20.41%，其中绿色建筑业务收入达到18.97亿元，同比增长38.49%，收入占整体营收的比例达到近30%，是公司营收的主要来源之一。

在项目方面，公司参与的绿色建筑项目覆盖公共工程、商业楼宇和居民住宅等多个类型，已累计完成绿色建筑项目约1500项。公司参与设计建设的珠海银坑办公楼改造项目获得绿色建筑三星级认证和超低能耗建筑认证、贵阳龙洞堡国际机场T3航站楼获得绿色建筑三星级认证。此外，承建了北京新机场、上海足球场、上海国展中心等多个区域重点、技术高难的公共工程，此外还于2021年成功中标云南5G信号塔新建项目和苏州华贸等重大绿色项目。

值得一提的是，公司代表性项目——水发兴业新能源产业园研发楼，节能率超过80%，实现近零能耗建筑指标，是全国首个获得零能耗建筑认证的项目。另外，公司承建的珠海派诺科技园二期建筑也是首个在夏热冬暖地区获得超低能耗认证的项目。

总体来看，在绿色建筑领域，水发兴业能源提供的服务质量获得了市场的认可，凭借其深耕绿色建筑行业多年积累的技术经验，在相关政策的支持和绿色建筑市场规模增长提速下，公司有望成为众多待改造建筑和新建建筑的合作首选，预计未来绿色建筑业务的收入增速将明显提高。

光伏建筑市场潜力大，公司向全产业链延伸

在绿色建筑业务中，水发兴业能源主要专注于光伏建筑一体化系统，受益于光伏应用领域的先入优势，公司在BIPV的研发上极具技术优势。从整个行业来看，光伏建筑的市场规模十分可观，据国盛证券预测，光伏建筑存量改造市场

规模超过万亿，每年增量可超1400亿，市场空间十分广阔。

公司连续十年在中国建筑装饰行业幕墙类排名前十，2021年排名第七，在行业中处于领先地位。绿色建筑作为建筑行业的发展方向，是公司发展的重点。2021年，公司通过并购延伸绿色产业链，开拓绿色建筑市场，实现了咨询服务、工程设计、工程建设和后期系统运维等全产业链的服务供应。

在传统幕墙行业经验和光伏应用领域技术的基础上，公司也在不断加大研发投入，积极进行节能门窗产品生产设备的智能化和信息化升级，建立智能控制平台，提高节能门窗产品生产建造效率和产品质量，增强市场竞争力。

“双碳”目标下，绿色化始终是经济社会全面转型的方向之一，而建筑业作为国民经济的重要组成部分，其绿色转型是必经之路。由此，绿色建筑市场将步入持续的快速发展阶段，同时，以水发兴业能源为代表的绿色建筑相关公司在政策上也将长期得到支持，未来发展前景值得看好。

原文地址：http://www.china-nengyuan.com/news/184090.html