

立邦与品质同行 推动建筑涂装交付力“3好”模式

上海2023年4月4日 /美通社/ -- 本文为来自新浪地产与中国房地产采购平台（中房优采）的报道：

3月23日，立邦面向房地产产业链重磅发布《2022-2023建筑涂装施工品质研究报告》（以下简称《研究报告》）。该报告是立邦从2021年1月开启为期近两年的重要项目成果，也是对于NPro+成员(立邦工程商业领袖联盟暨发展智库)《高品质交付宣言》的重要践行。

关于立邦如何沉淀这份《研究报告》及其在提升建筑涂装施工品质所起的作用等问题，立邦中国TUB事业群总裁李汉明在接受新浪地产与中国房地产采购平台（中房优采）采访中给出了答案，并揭秘建筑涂装高品质交付的密码。



立邦中国TUB事业群总裁李汉明

"交付力"比拼时代，双向奔赴的品质最难能可贵

房地产市场步入新发展周期，房地产行业从规模红利向产品红利过渡转变，产品力的重要性日益凸显。从优采平台的分析中可以看出，融创以"8大类质量内控"为基准全面提升品质；龙湖推出的"智善交付体系"，在营造阶段坚持"集团-地区-项目"三级品控体系；绿城搭建客研体系，成立绿城中国客研委员会；万科对高频质量问题建立了专项检查制度.....品质房企关注产品力来提升核心竞争力。李汉明认为："更多的房企转向高质量发展，回归产品主义，关注品质交付。这与秉承N+力量，刷新力量，深耕工程领域多年、追求卓越品质的立邦是相向而行的。"

在整个房地产行业调整、涂料行业转型升级阶段发布《研究报告》，李汉明希望《研究报告》能在建筑涂装施工领域起到抛砖引玉的作用，引导更多伙伴多方面、多维度探讨在建筑涂装项目建设周期内，如何更加高效地进行施工管理，提升行业对建筑涂装施工品质问题的重视，深入推进整个建筑产业高质量发展。



《2022-2023建筑涂装施工品质研究报告》

与此同时，优采平台在分析中指出：房地产板块进入精细深耕阶段。立邦在这样的时间节点发布《研究报告》，希望能够为建筑涂装工程如何高品质交付起到参考作用。

"好管理"：涂装施工提质增效攻坚战应直面痛点难点

涂装工程不仅是建筑表面光鲜亮丽的"外衣"，也应是减少建筑外部受到破坏的"战甲"，作为建筑重要的显性工程，建筑涂装行业在迈向高质量发展的过程中，高技能人才的缺乏，施工单位管理模式粗放、资源无法得到有力的支持等多重因素叠加，导致品质难管控，交付效果难保证，严重掣肘建筑涂装行业的高质量发展。

李汉明指出，《研究报告》直面建筑涂装施工品质四大痛点 -- 工程缺乏专业的涂保施工监管人员，导致项目品质监测疏漏增多；施工流程关键节点关注度不足，拖慢整体项目交付周期；现场施工突发、频发的各种问题，解决方案难以顺利落实应用；涂装表层效果未达预期，材料、施工都有可能出现纰漏。

他表示，《研究报告》依托“立邦E涂佳”全流程数智化优质交付协同平台采集的数据，根据2022年1月至2022年12月期间，对覆盖全国29个省、直辖市、自治区，共计3717个建筑涂装工程项目进行的数智化巡检实践，出具的共4561份项目巡检质量报告而形成。

《研究报告》直面建筑外墙、内墙、地面、应用瓷砖胶的质量概况，指出施工“痛点”问题，给出施工建议和解决方案，还强调施工成品保护阶段的质量隐患。《研究报告》解析三千多工程项目，除去施工工法本身，项目施工管理的重要性程度不容小觑，它引导着项目各环节流程有条不紊地进行。李汉明强调：“只有高度重视建筑涂装工程过程中各环节的管理，才能保障项目高品质交付。”

“好工具”：数智化巡检平台

项目施工管理是对整个涂装工程的计划、执行和完工等整个过程的管理，施工环节涉及技术交底、项目巡检、项目验收等项目全流程。施工过程中，施工管理以项目巡检为主，为保障项目顺利交付，巡检会检核项目现场是否按照技术交底要求操作、施工质量是否符合交付要求、现场是否存在隐患问题等。

在当下数字化浪潮下，建筑业正借助数字技术手段进行升级，在这股热潮中，龙头企业扮演着探路者和示范应用的角色，推动产业集群整体数字化转型步伐，促进产业生态体系的良性运转。时代浪潮对涂装材料的性能和效果提出更高要求，当数字化工具应用于项目巡检，便为建筑涂装施工品质管控工作插上了“翅膀”。



基于此，立邦通过对涂装行业现状的深入调研分析，集合自身品牌力、创新力及数智化集成能力，运用互联网思维打造数智化管理工具 -- 立邦E巡检。该工具施工前、施工时及交付后的全过程质量监控体系实现工程项目监督，现场问题提前预防与解决，并运用大数据选择经验丰富的专业优质施工单位，助力成就高品质工程项目。

李汉明在采访中介绍，立邦E巡检实际上是一个实时监控的工具，巡检人员在一线监控和检测到的数据和问题，可以实时可以上传到立邦E巡检；而立邦E巡检又不仅仅是个监控工具，管理者可以通过巡检评估反馈得到整改方案。他强调：“由此可见，立邦E巡检本身就是全面拉通的，而且拉通的环节都是可视，数字化过程也是看得见、摸得着的。”

除了极大地提升巡检效率，立邦E巡检还可以协助项目做精细化的管理。李汉明解释到：“房地产的下一个阶段聚焦产品力的提升和效益的提升，精细化管理就是双提升的方法之一。立邦E巡检可以提供个性化的巡检方案，根据房企巡检需求去做定制；基于可靠云端存储的大数据库支撑，数智化工具可以将海量的巡检数据进行积累，分析与管理施工现状、施工问题点，深度挖掘对应策略，引领施工趋向规范化和优质化。”

李汉明表示：立邦面向客户的门户叫做“立邦E涂佳”，平台集合了一系列数智化工具，E巡检是E涂佳的系列工具之

一。立邦希望未来能够与建筑涂装行业的生态链接在一起，在整个智慧工地的管理中，最终交付品质也能“看得见”。

“好工人”：建筑高质量发展的“源头活水”

《研究报告》中提及，行业存在高技能人才的缺乏，叠加涂装技能人员老龄化愈加严重的现状。这与优采平台的观察不谋而合：仿石涂料、艺术涂料等新产品新工艺不断推陈出新，稳健增长的涂装工程市场对涂装施工人才的需求缺口不足以应对庞大的用工需求以及对新产品新工艺快速学习的要求。

为实现与施工人才的“双向奔赴”，李汉明表示：立邦持续地设置专项课程，形成专业的培训基地，通过刷新新标准，创新新技能，向社会输出体系化和专业化并存的新时代技能人才，大量地培养产业化工人以及项目管理人才。

《中华人民共和国职业分类大典（2022年版）》，新增建筑涂装工及艺术涂装师2项工种。此前，“涂装工”多指从事工业用途油漆喷涂的工人，而不是指在建筑内外墙进行墙面涂刷的人员。此次2022新版大典公示，新增的两项职业工种，代表着广大的建筑涂装产业工作者，第一次有了属于自己的“职业身份证”。

我国的建筑行业这些年发展非常的迅速，整个的产业的管理人才和产业化工人人才还没跟上发展进度。李汉明谈到，立邦E系列数智化管理工具的推出，需要同步去匹配人才梯度的跟进，立邦设立了专业的数智化管理课程，帮助项目经理长期具备数智化思维及视野，用工具管控项目各个节点，及时发现问题，进而提升整体的项目施工质量。

2023年，房建产业链正在回归健康发展的轨道，新的时代正在到来，立邦工程始终秉持“刷新的力量”，正式推出开放设计创新、品质引领、方案集成、整合交付、生态协作五大“N+”力量。在交付力的实现上，立邦发布的《2022-2023建筑涂装施工品质研究报告》已经开始了品质标准引领。

原文地址：<http://www.china-nengyuan.com/news/193671.html>