TUV莱茵携手BRE为南京万象天地颁发国内首张智慧建筑认证证书

南京2023年7月6日 /美通社/ -- 近日，国际独立第三方检测、检验和认证机构德国莱茵TUV大中华区（简称"TUV莱茵"）携手英国建筑研究院（BRE），为华润置地南京片区公司开发的万象天地（下称"南京万象天地"）颁发了智慧建筑认证证书。这是国内首个获此认证的建筑项目，项目综合评级达到"智越级（Excellent）"，参评模块评级达到"智慧低碳卓越级（Outstanding）"。

TUV莱茵联合BRE为南京万象天地颁发国内首张智慧建筑认证证书

TUV莱茵联合BRE为南京万象天地颁发国内首张智慧建筑认证证书

南京万象天地位于南京市秦淮区中山南路，建筑面积13.6万平方米，由"Mall+街区+古建"组成，以原址原貌修缮复原的历史文化建筑"云章公所"为核心，形成古街巷融合的文化商业氛围。

该项目是一个以物联网技术和智能化系统为基础的智慧商场，通过各种智慧场景的搭建，提供便捷、高效、舒适的购物体验。项目利用物联网、5G、WiFi、大数据等技术手段，对商场进行数字化、智能化升级，所使用的智能化系统涵盖信息网络、信息导引及发布、客流分析统计、入侵报警、视频监控、智慧消防、停车管理、建筑设备自动控制、灯光控制、能效管理等。

其中，作为核心系统的"群智能系统"可优化建筑系统的节能控制，提高运行水平。该系统采用 B/S 架构，对冷站群控、锅炉房群控、建筑设备自动控制系统（BA）、智能照明系统实现自动监控功能，对电力监控系统实现自动监视功能；群智能监控软件具备远程控制、故障报警、历史数据存储和趋势曲线显示功能。

该项目按绿色建筑二星设计，且是高效机房建设试点，在绿色低碳方面表现优异，全年制冷能效比达6.12，符合一级能效标准。项目采用冷水机房控制、冷水机组智能加减载、水泵和冷却塔控制、末端控制及联动等策略和措施，提高制冷机房的综合能效比，减少项目运营成本。

同时，项目各区域照明采用高效光源、高效灯具和节能控制措施，包括：使用节能型灯具和电子镇流器，实施绿色照明；公共区域如走廊、楼梯间、门厅、大堂、地下车库的照明系统采取分区、定时、感应等控制措施。此外，商场内设置了智慧母婴室，包括：通过加装物联网传感器，实时感知哺乳间占用情况；通过加装多种门禁方式避免随意占用，为用户提供便捷、安全、私密的体验。

TUV莱茵依据建筑结构机电智能化全套图纸、智能化设计资料、绿色建筑设计资料、BIM图纸、系统和设备调试资料等，并结合现场考察，对南京万象天地项目的信息基础设施、智慧低碳两个板块进行了审核，结果表明其符合"智慧建筑评价体系"的要求。

TUV莱茵携手BRE于2022年11月发布了"智慧建筑评价体系"，并已在国家认证认可监督管理委员会（CNCA）备案。该评价体系从数据和信息安全、建筑空间与结构、绿色与低碳、健康与舒适四大模块进行评估，在确保建筑信息基础设施的安全和有效性的基础上，以智慧化的视角关注建筑绿色性能、空间结构性能与室内健康舒适性，引导建筑实现安全、舒适、绿色、智能的复合目标。如需申请项目认证，请点击这里。

原文地址：http://www.china-nengyuan.com/news/197533.html