

上海“可持续的城市更新”研讨会热议发展新路径

上海2024年4月2日 /美通社/ -- 3月21日，由上海市勘察设计行业协会主办，上海市勘察设计行业协会城市更新分会与上海天华建筑设计有限公司共同承办的“可持续的城市更新”研讨会在上海前滩中心圆满举行。

本次研讨会汇聚了国内城市更新领域的权威专家与行业精英，通过主题演讲、行业交流、作品展览、项目考察等多元形式，共同探究城市更新的前沿理念、政策机制及实践经验。到场嘉宾共300余人，涵盖政府平台机构、行业学会协会、高校、开发商、设计单位、咨询单位等领域同仁。活动期间，“天华呼啦圈”及“REARD锐地星”线上直播间共累积观众超1.5万人，热度空前。

本次研讨会获得了材料在线、上海林米文化传媒有限公司及媒体澎湃新闻、青年建筑、REARD锐地星、地建师等的大力支持。

活动由天华集团董事长、总建筑师黄向明主持开幕，上海市住房和城乡建设管理委员会城市更新处副处长潘翔到场致辞，表达对活动各支持方的感谢，他提到，本次研讨会聚焦可持续的城市更新，呼应了国家层面在政府工作报告中提出的稳步实施城市更新行动的战略部署，响应了上海新一轮城市更新的大势，一定能激发出更多具有前瞻性、创新性、可操作性的城市更新的策略与方法，提升城市更新的理论水平和实操能力，助推城市更新事业的蓬勃发展。

随后，上海市勘察设计行业协会副秘书长刘敏介绍本次研讨会的嘉宾和会议议程，并拉开了主题演讲的序幕。



可持续的城市更新研讨会开场环节 从左至右依次为：黄向明（主持人）、潘翔、刘敏

中国科学院院士郑时龄首先登台，发表了《卓越全球城市与有机更新》主题演讲。提出“城市更新是可持续的有机更新，在城市上建设城市”理念，并结合上海近年来城市更新实践案例的解读，为上海的城市更新提供了新的方向和思考。

全国工程勘察设计大师周俭发表了《推动高质量发展的城市更新政策与机制》主题演讲，从城市规划的视角，结合近期政策调研成果，阐述了建立和完善适应高质量发展要求的城市更新政策体系的重要性。

上海城投置地(集团)有限公司副总经理巢燕然发表了《上海核心历史风貌区城市更新探索与实践——以露香园为例》主题演讲，详细介绍了露香园老城厢历史风貌保护区的开发模式，分享了露香园项目在保护文化遗产的同时，成功实现功能更新与价值提升、平衡传承与创新的实践经验。

上海杨浦滨江集团党委书记、董事长官远发发表了《人民城市新实践 创新发展再出发——杨浦滨江的城市更新实践之路》主题演讲（集团副总经理韩亚芳代演讲），详尽解读了杨浦滨江区域协同建设和发展的战略目标和历程，并指出产业导入、城市功能及人居生活协同发展才能促进可持续的城市更新。

易居中国商旅文总经理马洪波发表了《城市更新的数字与逻辑》主题演讲，从数据角度分析探讨了城市更新项目运营逻辑和新趋势，指出未来城市更新应更多结合城市定位、消费偏好、商业运营、文化驱动等属性，实现长期资产价值及商业运营价值的持续提升。

瑞安房地产规划发展部总监、集团可持续发展总监陈建邦发表了《活力街道与城市更新》主题演讲，从微观层面探讨了街道在城市更新中的角色转换，指出了街道活力对城市的重要影响，提出了在城市更新进程中保证社区活力的总体策略。

上海市建筑科学研究院有限公司设计总监贾元发表了《城市更新场景下的“建筑师负责制”探索》主题演讲，提出建

筑师负责制在城市更新项目实践中，在财务管理、项目管理、人才管理等层面都需要对设计单位提出更高要求和责任。

天华集团副总建筑师、上海天华总建筑师吴欣发表了《城市更新，共创迭代——天华城市更新实践之路》主题演讲，分享了天华在城市更新领域坚持研究和实践双轮驱动的策略，表达未来天华也将在存量改造、城市设计、风貌保护等领域持续深植城市更新研究与实践。

高和更新CEO（高和资本）王柯翔发表了《城市大资管路径上的算法更新——从空间资产化到资产证券化》主题演讲。指出城市更新是算法更新，资金平衡是城市更新面临的重要问题，并提出高和的城市片区更新方法论。



左上至右下依次为：郑时龄、周俭、巢燕然、韩亚芳（代官远发演讲）、马洪波、陈建邦、贾元、吴欣、王柯翔

上午的“共话未来城市更新路径”圆桌讨论环节由中国建筑学会副理事长、上海市建筑学会名誉理事长曹嘉明主持，与嘉里建设金陵路项目总经理、嘉里建设有限公司高级顾问陈惠明，Heatherwick studio中国区主管张宇，上海建筑设计研究院有限公司副总建筑师邹勋，上海市建筑科学研究院有限公司副总建筑师金艳萍，天华集团副总建筑师、上海天华总建筑师韩冰五位讨论嘉宾，分别从各自专业领域出发，就城市更新项目的设计创新、技术进步、政策对接等方面展开了深入交流与碰撞。

下午的圆桌论坛由上海现代城市更新研究院院长俞斯佳主持，围绕“城市更新与可持续发展”议题展开热烈讨论，与上海万科企业有限公司副总经理、总建筑师张海涛，中铁上海设计院集团有限公司城建院副总建筑师袁铭，天华集团资深结构总工程师谢旺兰，天华集团机电总工程师、天华集团零碳建筑与碳资产发展研究中心总经理王峻强，AICO 创始董事、设计总裁叶如丹五位讨论嘉宾，分别从开发运营、建造技术、投资咨询等不同视角，深入探讨了在城市更新项目中如何实现多方协作与创新模式的有效运用。



可持续的城市更新研讨会圆桌讨论环节

上图从左至右依次为：曹嘉明（主持人）、陈惠明、张宇、邹勋、金艳萍、韩冰
下图从右至左依次为：俞斯佳（主持人）、张海涛、袁铭、谢旺兰、王峻强、叶如丹

研讨会期间，在会场同期布设了“TIANHUA+城市更新”主题展览，通过分区专题展板及多媒体形式，阐述了天华多年来积极参与国内尤其是上海的城市更新进程，并在旧城更新、遗产改造、商业升级等领域持续深耕、锐意创新的经历和大量天华参与的优秀城市更新作品。

3月22日，“可持续的城市更新”研讨会活动项目参观考察行程正式启动，上午9点，约140人规模的考察团从上海前滩31集中出发，一路分别考察了上海前滩31演艺中心及黑匣子展演空间、龙华会、上生新所、蟠龙天地、徐家汇书院、张园、鸿寿坊、今朝8弄等上海代表性城市更新项目，通过实地考察与专业讲解相结合的方式，使考察嘉宾零距离感受上海城市更新类型丰富且充满活力的实践成果及发展魅力，为“可持续的城市更新”议题带来更加深刻的体验。

原文地址：<http://www.china-nengyuan.com/news/208881.html>