

## 18.3亿元 北京科锐将在重庆市合川区建3座储能电站

为贯彻落实国家双碳战略目标，发挥地方政府和企业的各自优势，共同推动重庆市合川区域内独立储能电站项目发展，近日，北京科锐配电自动化股份有限公司（以下简称“公司”）与重庆市合川区人民政府本着互惠互利、合作双赢的原则，签署了《投资协议书》（以下简称“本协议”）。

### 协议主要内容

甲方：重庆市合川区人民政府（以下简称“甲方”）

乙方：北京科锐配电自动化股份有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方本着平等互利、共谋发展的原则，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规和政策规定，经友好协商一致，就乙方在合川区投资建设独立储能电站项目达成如下协议：

#### （一）项目概况

1、重庆市合川区花园独立储能电站。项目总投资约10.6亿元（以实际投资金额为准），拟建设400MW/800MWH储能电站。项目全部建成投产后，预计年产值约3亿元（以实际产值为准）。

2、重庆市合川区分布式储能电站（用户侧）。项目总投资约2.5亿元（以实际投资金额为准），为合川区辖区内大型耗能企业投建约200MWH用户侧储能设施，降低企业用能成本，打造节能示范区。

3、重庆市合川区渭沱独立储能电站。项目总投资约5.2亿元（以实际投资金额为准），拟建设200MW/400MWH储能电站。项目全部建成投产后，预计年产值约1.5亿元（以实际产值为准）。

4、智能制造基地。结合合川区及乙方产业配套情况，拟投资建设相关智能制造基地。

#### （二）项目用地

1、位置和面积：花园储能电站项目拟选址花园变电站旁，用地面积90亩左右；渭沱储能电站项目拟选址靠近渭沱物流园，用地面积50亩左右。具体位置 and 实际面积以区规划自然资源局出具的建设用地规划条件为准。甲方保证本项目生产工业用地以净地出让，且具备给水、通电、通路、通讯、通排水等基本建设条件。

2、用地性质和取得方式：项目用地性质为工业用地，使用年限50年。价格按工业项目标准地进行公开招拍挂出让，花园独立储能站地价约定为49.6万元/亩。

3、土地交付：乙方在完清该项目土地出让价款及相关费用后10个工作日内，甲方负责办理该宗地国有建设用地使用权登记等手续。

#### （三）项目建设

1、建设工期。各项目获得相关部门批复和取得土地使用权证书并具备开工条件（以取得核准（备案）批复文件为准）之日起90个连续日历日内开工建设，建设工期不超过12个月（以实际开工和建设时间为准）。如遇特殊情况，乙方不能按期开工，应提前向甲方提出书面延建申请，经甲方同意延建的，其项目竣工时间相应顺延，但延建期限不得超过一年。工程竣工后，项目业主依法组织开展竣工验收。因乙方原因造成土地闲置，闲置满一年不超过两年的，应依法缴纳土地闲置费；土地闲置满两年的，甲方有权依法无偿收回国有建设用地使用权。

2、投资强度。每亩投资强度预计不低于500万元。固定资产投资额的确认，按《中华人民共和国会计法》要求确定，设备投资以原始发票、建设工程以建筑安装等发票、土地价款以实际缴纳的出让金为准，乙方上述投资或支出未取得发票的，以其向相关设备或建设工程等提供方的付款凭证为准。

3、规划指标。乙方按照规范要求进行规划设计，并承诺本项目的各项建设指标均符合重庆市合川区的有关规定。

4、销售规模。预计各项目竣工投产后每年度实现应税销售收入不低于15万元/亩（以各项目实际销售收入为准）。

原文地址：<http://www.china-nengyuan.com/news/218372.html>