

昆明20余城中村村项目建设受益于绿色通道助推

昨天，副市长陈勇率队调研城中村改造进展。调研中获悉：昆明将坚持城中村改造目标任务不变，今年重点推进20多个城中村改造项目，确保这些项目年底前取得明显成效。

“工程质量一定要当做头等大事来抓。”陈勇一行实地察看了小龙村、新发村、沙沟埂、莲园村、前所村、土堆村、太河片区、大冲片区城中村改造项目推进情况。调研中，陈勇对施工材料和墙体设计施工等方面提出明确要求，提醒大家注重工程质量。

昆明市城中村改造推进三年多来，在市委、市政府的领导下，城中村改造工作取得了明显成效，获得社会的支持与认同。截至目前，共有214个城中村的改造项目规划通过市规委会审议，181个村启动拆迁，121个村启动安置房建设，13个村安置房封顶断水，53个村完成土地交易。

为进一步推进昆明城中村改造工作，抓好《昆明城中村改造三年计划白皮书（2011-2013）》各项任务落实，解决项目推进中规划编制、征地拆迁、工程建设、土地交易等方面存在的问题。市政府将部分资金到位、社会投资人参与积极，但因各种原因推进缓慢，市民关注度高，回迁安置房已经开工建设或具备开工条件，存在问题具有代表性的一批项目，列为今年的重点推进项目开展工作。以此来带动全市城中村改造工作健康、有序、高效地进行，推动现代新昆明的建设和保障广大人民群众切身利益。

对纳入重点推进的20多个城中村改造项目，昆明将按照重点项目重点帮办的原则，市属有关部门和各区人民政府（管委会）加大支持力度，在相关各方面工作中重点扶持，建立绿色行政通道，帮助社会投资人、施工企业解决推进中存在的问题。同时，按照分类推进，确保成效的要求，市属有关部门和各区人民政府（管委会）要根据项目的实际情况，从规划、拆迁、工程建设、土地交易4个方面予以推进，确保年底这些项目显现成效。

陈勇说，今年启动建设的城中村改造项目，基本是前几年拆除的，加之今年金融政策发生变化，城中村项目随之调整变化，所以改造工作不容乐观，呈现出投资趋势减弱的态势。他要求，进一步加大城中村改造力度，坚持城中村改造项目目标不变、任务不变，继续加大招商引资力度，市级投融资平台配合参与，完善城中村改造政策。

小龙村老民居穿“新衣”

一提起城中村，大家总会与脏、乱、差联系到一起，而如今走进经过改造的小龙村片区，过去杂乱无章的老旧居民区在“穿衣戴帽”后，面貌焕然一新。

东华辖区内小龙村片区综合整治项目是我市首个也是唯一一个旧城改造项目试点，它首次采取了新建与改造相结合的方式。此次纳入整治范围的大多是建盖于上世纪90年代的老旧居民小区，包括二滩水电站宿舍、小龙小区、市政金属材料公司及工行的混合宿舍。改造前，小区建筑形态单一，建筑外形陈旧，窗台加封与外扩现象严重，且形式五花八门，已与周边建设格格不入。小区内配套的绿地面积也少得可怜，公共活动空间更是缺乏，雨水污水混排现象十分突出，且电线纵横交织，由于容量已满足不了日渐增长的用电需求，小区安全存在极大隐患。

为给居民创造一个优美的生活环境，提升片区的综合形象，去年，“小龙村片区综合整治规划方案”通过了市相关单位的论证，并于今年2月将方案纳入昆明市旧城改造的重点示范项目进行推进。据介绍，此次小龙村片区设计综合整治的老旧居民区共有16栋，600多户，改造在原有建筑基础上更新外立面及窗户，重新铺设道路并建设小区绿化景观。经过改造后的小区绿地率将达到30%以上，为改善小区环境，开发商还对小区实行了雨污分流管网改造，对电线电缆进行升级改造，扩充用电容量。值得一提的是，此项改造工程开发商在对坡屋顶进行“平改坡”的同时，将统一免费加装太阳能供热系统，为加强小区安保，小区内还将免费安装智能安防设施，并为小区住户免费安装整体厨房。自今年5月改造项目实施以来，截至目前，开发商已完成了对54户，2栋老旧居民楼的“穿衣戴帽”，小区已展现出与往日截然不同的新面貌，预计今年10月前将全面完成片区的更新改造工作。

据东华街道办事处副主任刀文伟介绍，此次改造将有效改善老旧小区基础设施不足的现状，在为居民带来最大的利益的同时，最大限度地改善居民居住环境，有效提升城市品质。

随评

努力提升城市品位

城中村改造是推进城市化进程的重大举措，城中村改造既改善了民居，消除了建筑安全隐患，又弥补了一些城市基础设施的欠账，提升了城市形象，提高了城市品位，还为滇池治理特别是入滇河道整治做出了贡献。同时，城中村改造还拉动了昆明的投资。城中村改造得到了城中村广大居民和社会各界的认同和支持，是最大的民生工程。

当前，城中村改造项目推进中规划编制、征地拆迁、工程建设、土地交易等方面存在一些问题，加之今年金融政策发生变化，城中村项目调整变化，所以城中村改造出现了投资减弱的趋势。

对于城中村改造中出现的困难和问题，要提高认识，进一步营造有利于城中村改造的政策环境，动员并稳定企业参与城中村改造，充分调动国有企业和民营企业参与城中村改造的积极性。选择有实力、有社会责任感的大企业参与改造。要加快城中村改造项目的规划审批，项目规划应突出实用性和可操作性。政府各部门要完善城中村改造政策，主动做好服务工作，加快城中村改造项目的行政审批，并帮助参与改造企业及时解决项目推进中碰到的问题。

对于城中村改造中出现的困难和问题，要坚定信心，调动各方参与城中村改造的积极性，咬定城中村改造项目目标，强势推进城中村改造。要采用多种改造模式，广泛吸收社会资本，继续加大招商引资力度，市级投融资平台配合参与，加快推进城中村改造。要抓在建项目推进，抓新项目开工，抓回迁安置，抓项目规划编制审批。要进一步加大城中村改造力度，坚持城中村改造项目目标不变、任务不变，加快城中村改造步伐，努力提升城市品位。

原文地址：<http://www.china-nengyuan.com/news/24967.html>