

太阳能工程验收成功秘诀在哪里

做工程的都知道，太阳能工程不好做。工程招标有招标十八怪，明招暗定、标书售价高昂、评标不靠谱等等实在让人难以应付。好不容易应付过来了，工程验收又是一个问题，如果不了解其中的诀窍可能还需要多次的返工，浪费人力物力不算，还挺折腾人。

一般情况，工程验收的流程是这样的：

1、施工单位自检评定

单位工程完工后，施工单位对工程进行质量检查，确认符合设计文件及合同要求后，填写《工程验收报告》，并经项目经理和施工单位负责人签字。

2、监理单位提交《工程质量评估报告》

监理单位收到《工程验收报告》后，应全面审查施工单位的验收资料，整理监理资料，对工程进行质量评估，提交《工程质量评估报告》，该报告应经总监及监理单位负责人审核、签字。

3、勘察、设计单位提出《质量检查报告》

勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行检查，并提出书面《质量检查报告》，该报告应经项目负责人及单位负责人审核、签字。

4、建设(监理)单位组织初验

建设单位组织监理、设计、施工等单位对工程质量进行初步检查验收。各方对存在问题提出整改意见，施工单位整改完成后填写整改报告，监理单位及监督小组核实整改情况。初验合格后，由施工单位向建设单位提交《工程竣工报告》。

5、建设单位组成验收组、确定验收方案

建设单位收到《工程竣工报告》后，组织设计、施工、监理等单位有关人员成立验收组，验收组成员应有相应资格，工程规模较大或是较复杂的应编制验收方案。

6、施工单位提前七天将完整的工程技术资料交质监部门检查

7、竣工验收

建设单位主持竣工验收会议，组织验收各方对工程质量进行检查。如有质量问题提出整改意见。

监督部门监督人员到工地现场对工程竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收标准等情况进行现场监督。

8、施工单位按验收意见进行整改

施工单位按照验收各方提出的整改意见及《责令整改通知书》进行整改，整改完毕后，写出《整改报告》，经建设、监理、设计、施工单位签字盖章确认后送质监站，对重要的整改内容，监督人员参加复查。

9、整改不合格工程

对不合格工程，按《建筑工程施工质量验收统一标准》和其他验收规范的要求整改完后，重新验收。

10、验收备案

验收合格后五日内，监督机构将监督报告送住建委。建设单位按有关规定报住建委备案。

而太阳能热水系统由太阳能集热器、管道循环系统、贮水箱、自动控制系统和辅助加热系统五部分组成。因此，要想顺利通过太阳能热水工程设计，太阳能与建筑一体化太阳能热水工程验收，那就得注意以下事项。

一般规定

- 1、太阳能热水系统验收应根据其施工安装特点进行分项工程验收和竣工验收。
- 2、太阳能热水系统验收前，应在安装施工中完成下列隐蔽工程的现场验收：预埋件或后置锚栓连接件；基座、支架、集热器四周与主体结构的连接节点；基座、支架、集热器四周与主体结构之间的封堵；系统的防雷、接地连接节点。
- 3、太阳能热水系统验收前，应将工程现场清理干净。
- 4、分项工程验收应由监理工程师(或建设单位项目技术负责人)组织施工单位项目专业技术(质量)负责人等进行验收。
- 5、太阳能热水系统完工后，施工单位应自行组织有关人员进行检验评定，并向建设单位提交竣工验收申请报告。
- 6、建设单位收到工程竣工验收申请报告后，应由建设单位(项目)负责人组织设计、施工、监理等单位(项目)负责人联合进行竣工验收。
- 7、所有验收应作好记录，签署文件，立卷归档。

分项工程验收

- 1、分项工程验收宜根据工程施工特点分期进行。
- 2、对影响工程安全和系统性能的工序，必须在本工序验收合格后才能进入下一道工序的施工。这些工序包括以下部分：

在屋面太阳能热水系统施工前，进行屋面防水工程的验收；

在储水箱就位前，进行储水箱承重和固定基座的验收；

在太阳能集热器支架就位前，进行支架承重和固定基座的验收；

在建筑管道井封口前，进行预留管路的验收；

太阳能热水系统电气预留管线的验收；

在储水箱进行保温前，进行储水箱检漏的验收；

在系统管路保温前，进行管路水压试验；

在隐蔽工程隐蔽前，进行施工质量验收。

从太阳能热水系统取出的热水应符合国家现行标准《城市供水水质标准》CJ/T206的规定。系统调试合格后，应进行性能检验。

太阳能热水器之资料整理在工程移交用户前，应进行竣工验收。竣工验收应在分项工程验收或检验合格后进行。

原文地址：<http://www.china-nengyuan.com/tech/89137.html>